



ROL AVALUO 1034-133 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 048 /**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 124 de fecha 03 de Febrero del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

- 01 NOMBRE PROYECTO** : SALON DEL REINO ALTOVALSOL.-
- 02 PROPIETARIO** : ASOCIACION CRISTIANA TESTIGOS DE JEHOVA .-  
**REP LEGAL** : FERNANDO MORRAS OYANEDEL.-
- 03 UBICACION** : CALLE PRINCIPAL SITIO 45, ALTOVALSOL , LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : ALVARO OSBEN GONZALEZ.-
- 05 CONSTRUCTOR** : CLAUDIA CASTILLO MONTOYA.-
- 06 CALCULISTA** : CLAUDIA CASTILLO MONTOYA.-
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, ESTRUCTURA DE MUROS EN METALCOM, REVESTIDOS INTERIORMENTE EN VOLCANITA DE 15MM Y EXTERIORMENTE CON PLANCHAS DE MADERA AGLOMERADA, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS METALICAS DE METALCON Y CUBIERTA DE TEJAS ASFALTICAS SOBRE PLANCHA DE OSB .
- 08 SUPERFICIE** : 143.16 m<sup>2</sup> -
- 09 PRESUPUESTO** : G-3 \$99.597.- PG: \$14.258.307.-
- 10 REGIMEN** : \_\_\_\_\_ /
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 1840** **DE FECHA:** 16.03.2009  
**VALOR** \$192.488.- **FOLIO** 387058  
**ORD. N° 838** **DE FECHA:** 03.02.2009  
**VALOR** \$21.387.- **FOLIO** 377010

**12 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 16 DE MARZO DEL 2009.

  
**JUANA BAUDOIN MADRID**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS**

MAR/ALM.-  
