



ROL AVALUO 1132-92 Y 96 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 044 /**


El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 232 de fecha 09 de Marzo del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan;

- 01 NOMBRE PROYECTO** : 127 VIVIENDAS LOTEO VILLA PABLO NERUDA.-
- 02 PROPIETARIO** : CONSTRUCTORA CADEL LIMITADA.-  
**REP LEGAL** : GLORIA ESPINOZA GONZALEZ.-
- 03 UBICACION** : MONJITAS ORIENTE / PABLO NERUDA / VALPARAISO, LAS  
COMPAÑIAS, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : MARIA ISABEL NAVARRO ALVAREZ.-
- 05 CONSTRUCTOR** : MANUEL ALVAREZ SILVA.-
- 06 CALCULISTA** : MANUEL ALVAREZ SILVA.-
- 07 SUPERVISOR** : MARCIA AQUEVEQUE MARTINEZ.-
- 08 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS DE HORMIGON ARMADO, RADIER DE HORMIGON, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE LADRILLO, CADENAS DE HORMIGON ARMADO, TABIQUERIA INTERIOR DE MADERA DE PINO REVESTIDA CON VOLCANITA DE 15mm, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERAY CUBIERTA DE FIBROCEMENTO.
- 09 SUPERFICIE** : 6.217,92 m<sup>2</sup> -
- 10 PRESUPUESTO** : C-4 \$99.597.- PG: \$619.286.178.-
- 11 REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L. N° 2 DE 1959 /
- 12 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 1747** **DE FECHA:** 11.03.2009  
**VALOR \$4.278.935.-** **FOLIO** 386274  
**ORD. N° 1669** **DE FECHA:** 09.03.2009  
**VALOR \$928.929.-** **FOLIO** 386090

**13 OBSERVACIONES** : EL/LOS PROYECTO (S) DE VIVIENDA (S) ACOGIDO (S) A REGIMEN D.F.L. 2/59 DEBERAN SER REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA PARA SU RECEPCION (PARCIAL) O DEFINITIVA.  
PARA CUMPLIR CON EL ARTICULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISION PARA LA REGULACION DE LA CONTAMINACION LUMINICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANISTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 13 DE MARZO DEL 2009



  
**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

MAR/ALM.-