



ROL AVALUO 013-0062 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

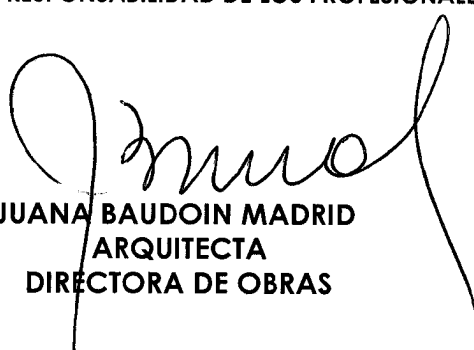
**PERMISO PROVISORIO OBRA NUEVA N° 043 /**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 162 de fecha 11 de Febrero del 2009 concede Permiso Provisorio, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : SALA DE VENTAS CONDOMINIO ESPACIO UNO.-
- 02 PROPIETARIO** : INMOBILIARIA ECOMAC S.A.-  
**REP LEGAL** : DANIEL MAS VALDES.-
- 03 UBICACION** : LOTE C2-B CHACRA JUANITA SECTOR AV. DEL MAR, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA.-
- 05 CONSTRUCTOR** : ART. 1.2.1. DE LA O.G.U.C.
- 06 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS DE HORMIGON AISLADOS, ESTRUCTURA SOPORTANTE EN BASE A CONTENEDOR, REVESTIDO INTERIORMENTE EN PLANCHAS DE YESO CARTON, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA EN PLANCHAS DE ZINC-ALUM
- 07 SUPERFICIE** : 22,76 M<sup>2</sup> -
- 08 PRESUPUESTO** : E-3 \$99.587.- PG: \$2.266.827.-
- 09 REGIMEN** : \_\_\_\_\_/
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 1034** **DE FECHA:** 11.02.2009  
**VALOR \$ 2.267.-** **FOLIO** 379314  
**ORD. N° 1730** **DE FECHA:** 11.03.2009  
**VALOR \$20.401.-** **FOLIO** 386229

**11 OBSERVACIONES** : EL/LOS PROYECTO (S) DE VIVIENDA (S) ACOGIDO (S) A REGIMEN D.F.L. 2/59 DEBERAN SER REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA PARA SU RECEPCIÓN (PARCIAL) O DEFINITIVA.  
PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
**ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.**  
**PERMISO PROVISORIO POR TRES AÑOS.**

**LA SERENA, 11 DE MARZO DEL 2009.**

  
**JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/CBZ.-