



ROL AVALUO 982-8 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 035 /**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 167 de fecha 11 de Febrero del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : CONDOMINIO TIPO A - NOVA SERENA V.-
- 02 PROPIETARIO** : INMOBILIARIA NOVA S.A.-  
**REP. LEGAL** : HUGO SANTUBER MAS.-
- 03 UBICACION** : CALLE COLONIAL ESQ/ AV. EL LIBERTADOR, SECTOR LAS  
COMPAÑIAS DE LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : J. RODRIGO TORO ANGEL.-
- 05 CALCULISTA** : JUAN PABLO OLMOS DE AGUILERA.-
- 06 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTÍCULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.-
- 07 REV. CÁLCULO ESTR.** : MARIO RIVERO GONZÁLEZ.-
- 08 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS Y SOBRECIMENTOS DE HORMIGON ARMADO,  
RADIER DE HORMIGON, ESTRUCTURA DE MUROS, PILARES, VIGAS, CADENAS, LOSAS,  
ESCALERAS Y MUROS DE CONTENCIÓN DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE  
TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE FIERRO GALVANIZADO Y CUBIERTA DE TEJA ASFÁLTICA.-
- 09 SUPERFICIE** : 8484.10 m<sup>2</sup>
- 10 PRESUPUESTO** : B-2 \$215.151.- PG \$1.825.362.599.-
- 11 REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L. N° 2 DE 1959.-
- 12 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 1049** **DE FECHA:** 11.02.2009  
**VALOR** \$2.738.043.- **FOLIO** 379391  
**ORD. N° 1356** **DE FECHA:** 24.02.2009  
**VALOR** \$7.536.616.- **FOLIO** 380875

**13 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y  
CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL  
DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION  
LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116,  
PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS  
NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.  
**CONVENIO DE PAGO N° 04-003 DEL 24 DE FEBRERO DEL 2009.**

LA SERENA, 24 DE FEBRERO DEL 2009.



  
**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

MAR/JGC.-