



ROL AVALUO N° 1137-24 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 024 /**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 368 de fecha 13 de Mayo del 2008 concede permiso de Obra Nueva en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : COMPLEJO TURISTICO Y CABAÑAS
- 02 PROPIETARIO** : INVERSIONES E INMOBILIARIA CAHUR LTDA.  
**REP. LEGAL** : EDUARDO CARRIEL M., LUIS HURTADO
- 03 UBICACION** : RUTA 5 NORTE, LOTE A-3, PARCELA 110, VEGAS NORTE. LA SERENA.
- 04 ARQUITECTO** : CAROLINA CROCCO BARRIOS
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- 06 CALCULISTA** : RONALD SEGOVIA MORALES
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTO, SOBRECIMIENTO Y RADIER DE HORMIGON, MUROS DE COVINTEC, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE DE VIGAS METALICAS Y CUBIERTA DE TEJA TIPO COLONIAL Y FIERRO GALVANIZADO.
- 08 SUPERFICIE** : 974,65 M<sup>2</sup>
- 09 PRESUPUESTO** : I-3 \$ 109.615.- PG \$106.836.259.-
- 10 REGIMEN** : \_\_\_\_\_
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 924** **DE FECHA** : 06.02.09  
**VALOR \$ 1.451.638.-** **FOLIO** 378348  
**ORD. N° 3197** **FECHA** : 13.05.08  
**VALOR \$ 150.905.-** **FOLIO** : 0320998.-
- 12 OTORGADO FECHA** : 09 DE FEBRERO DEL 2009.

**13 OBSERVACIONES** : EL/LOS PROYECTO (S) DE VIVIENDA (S) ACOGIDO (S) A REGIMEN D.F.L. 2/59 DEBERAN SER REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA PARA SU RECEPCIÓN (PARCIAL) O DEFINITIVA.


EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

PREVIO A LA RECEPCIÓN MUNICIPAL, DEBERA PRESENTAR EL PROYECTO DE ACCESO A LA PROPIEDAD DESDE LA RUTA 5 NORTE, EL CUAL DEBERA ESTAR EJECUTADO Y AUTORIZADO SU FUNCIONAMIENTO POR LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD.

LA SERENA, 09 de FEBRERO DEL 2009.-



  
**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

MAR/PEA.-