



ROL AVALUO 1021-140 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 014 /**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 883 fecha 08 de Octubre del 2008 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDA RURAL.-
- 02 PROPIETARIO** : HERMOGENES DANIEL ZAMBRANO VALENZUELA.-
- 03 UBICACION** : RUTA 41, SITIO #9, SECTOR GABRIELA MISTRAL, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : MARIO LETELIER MALTÉS.-
- 05 CALCULISTA** : MARTIN EGAÑA CARREÑO.-
- 06 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTÍCULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.-
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS Y RADIER DE HORMIGON, SOBRECIMENTOS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE LADRILLOS CONFINADA CON PILARES, VIGAS Y CADENAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA, FRONTONES DE MADERA PENSADA ERACLIT, CIELO FALSO DE PLANCHAS DE YESO CARTON DE 10 mm Y CUBIERTA DE TEJAS METALICAS DE ZINCALUM.-
- 08 SUPERFICIE** : 218.35 m<sup>2</sup>
- 09 PRESUPUESTO** : C-3 \$139.457.- PG \$30.450.436.-
- 10 REGIMEN** : \_\_\_\_\_
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 6737** DE FECHA: 08.10.2008  
VALOR \$44.857.- FOLIO 0353340  
**ORD. N° 463** DE FECHA: 20.01.2009  
VALOR \$411.900.- FOLIO 371684

**12 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 20 DE ENERO DEL 2009.



  
**JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/JGC.-  
