



ROI. AVALUO 967-946 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 007 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 863 fecha 01 de Octubre del 2008 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 **NOMBRE PROYECTO** : OFICINAS.
- 02 **PROPIETARIO** : SATURNINO MIRANDA PASTEN.
- 03 **UBICACION** : LAS ORQUIDEAS PARCELA 59, LOTE 6, SITIO B, LA SERENA.
- 04 **ARQUITECTO** : IGNACIO PORTILLA FLORES.
- 05 **CONSTRUCTOR** : ACOGIDO A ART. 1.2.1. DE LA O.G.U.C.
- 06 **CALCULISTA** : PAULA GALVEZ ARAYA.
- 07 **CARACTERISTICAS** : EN OFICINAS, CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN ARMADO, VIGAS Y PILARES DE HORMIGÓN, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE BLOQUES, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA DE PINO CON CUBIERTAS DE ZINCALUM, EN BODEGAS Y ESTACIONAMIENTOS CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN ARMADO, VIGAS Y PILARES DE ACERO CON ESTRUCTURA METALICA EN MUROS Y CUBIERTAS.
- 08 **SUPERFICIE** : 968.05 M²
- 09 **PRESUPUESTO** : E-3 \$ 99.597.- PG \$ 96.414.876.-
- 10 **REGIMEN** : -----/.
- 11 **DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 276** **DE FECHA** : 13.01.2008
VALOR \$ 1.340.605.- **FOLIO** 368979
ORD. N° 6531 **DE FECHA** : 01.10.2008
VALOR \$ 105.618.- **FOLIO** 351729

12 **OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTICULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISION PARA LA REGULACION DE LA CONTAMINACION LUMINICA. DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANISTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 13 DE ENERO DEL 2009



JBA/ALM