



ROL AVALUO N° 2653-24/

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 004 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 982 de fecha 14 de Noviembre del 2008 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

- 01 NOMBRE PROYECTO :** CONJUNTO HABITACIONAL LA SERENA ORIENTE II
ETAPA VII Y VIII
- 02 PROPIETARIO :** SOCIEDAD INMOBILIARIA ELQUI S.A.
REP. LEGAL : JORGE PAEZ GUZMAN.
- 03 UBICACION :** AVDA. GUILLERMO ULRIKSEN S/N ESQUINA CUATRO
ESQUINA, LA SERENA.
- 04 ARQUITECTO :** MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA.
- 05 CALCULISTA :** JORGE PAEZ GUZMAN.
- 06 CONSTRUCTOR :** JORGE PAEZ GUZMAN.
- 07 CARACTERISTICAS :** CIMIENTOS SOBRECIMENTOS VIGAS CADENAS Y LOSAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE LADRILLOS, Y TABIQUERIAS DE ACERO GALVANIZADO, REVESTIDOS EN PLANCHAS DE VOLCANITA Y FIBROCEMENTO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS TIPO METALCON Y CUBIERTA EN TEJAS ASFALTICA. Y RADIER DE HORMIGON, PILARES
- 08 SUPERFICIE :** SUPERFICIE ORIGINAL : 21.280,30 M²
DISMINUCION DE SUPERFICIE : -724,42 M²
SUP. A CONSTRUIR : 20.555.88 M²
- 09 PRESUPUESTO :** C - 3 \$ 125.294.- G-3 \$ 89.482.- PG \$ 2.507.865.003.-
- 10 REGIMEN :** DFL N° 2
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 8263.-** **DE FECHA :** 31.12.2008.-
VALOR \$ 3.902.263.- **FOLIO 366936.-**

12 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTICULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISION PARA LA REGULACION DE LA CONTAMINACION LUMINICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANISTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).
EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.
ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 293 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2007, SOLO EN LO QUE RESPECTA A CORREGIR LOS METROS CUADRADOS INDICADOS EN EL CUADRO DE SUPERFICIE.

LA SERENA, 06 DE ENERO DEL 2009.

JBM/ALM.-



Juana Baudoín Madrid
**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**