



ROL AVALUO N° 964-059 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 003 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 939 de fecha 24 de Octubre del 2008 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : MODIFICACION CENTRO TURISTICO MARINA SERENA.
- 02 PROPIETARIO** : MUEBLES LIBERONA Y CIA. LTDA.
REP.LEGAL : DANIEL LIBERONA HORMAZABAL.
- 03 UBICACION** : AVDA. PACIFICO N°4145 PARCELA 57, SITIO 15-M, LA SERENA.
- 04 ARQUITECTO** : JORGE MARTINEZ OLIVARES.
- 05 CONSTRUCTOR** : JORGE MARTINEZ OLIVARES.
- 06 CONSTRUCTOR** : HERIBERTO DELGADO VALDIVIA.
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS Y RADIER DE HORMIGON, SOBRECIMENTOS DE HORMIGON ARMADO, PILARES VIGAS CADENAS Y LOSAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN PRIMER PISO EN ALBAÑILERIA DE LADRILLO, Y EN SEGUNDO PISO TABIQUERIA TIPO COVINTEC, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN VIGAS Y CERCHAS DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA EN PLANCHAS DE ZINC.
- 08 SUPERFICIE** : SUP. ORIGINAL 738,21 M²
AUMENTO DE SUPERFICIE 286,41 M²
TOTAL SUPERFICIE 1.024,70 M²
- 09 PRESUPUESTO** : C-3 \$136.959.- PG \$ 140.380.234.-
- 10 REGIMEN** : _____ /
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 128** **DE FECHA** : 06.01.2009.-
VALOR \$ 1.371.701.- **FOLIO** 0368508.-

12 OBSERVACIONES : EL/LOS PROYECTO (S) DE VIVIENDA (S) ACOGIDO (S) A REGIMEN D.F.L. 2/59 DEBERAN SER REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA PARA SU RECEPCIÓN (PARCIAL) O DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.
ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N°064 DEL 03 DE ABRIL 2008, SOLO EN LO QUE RESPECTA, CAMBIO DE PROFESIONALES, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y CALCULISTA, REDISTRIBUCION DE LA FORMA DEL PROYECTO CON AUMENTO DE SUPERFICIE Y MODIFICACION EN MATERIALIDAD DEL PROYECTO, EN ESPECIFICACIONES TECNICAS.

LA SERENA, 06 de Enero del 2009.



Juana Bauboin Madrid
**JUANA BAUBOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**