

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Illustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
29
FECHA
20.02.2015
ROL S.I.J
966-38

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 96/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 296 de fecha 20.01.2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° // de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR AMPLIACION Y REMODELACION INTERIOR LOCAL COMERCIAL**
(especificar y m2)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **STRIP CENTER EL MILAGRO LOCALES 3 Y 4, CALLE ALBERTO ARENAS**
N° 3986 Lote N° 4A-1 manzana //
URBANO sector **EL MILAGRO**
(URBANO O RURAL)

para una ampliacion de 38,5 m2 quedando en un total construido de 159,5 m2
en una superficie de terreno de 3.258,13 m2

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

//
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : **NO**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
TEXTILES PANTER LTDA.	83.040.000-1		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
GUILLERMO ZERENE MANZUR	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
VINCI STUDIO LTDA.	76.311.445-7		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
CRISTIAN AHUMADA TRENGOVE	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<u>//</u>			

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN:	38,5 m2 x \$114.642 (A-4)	\$ 4,413,717
		1.5% %	\$ 66,205
PRESUPUESTO OBRAS MENORES			\$ 10,600,000
		1% %	\$ 106,000
		sub total	\$ 172,205
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0
DESCUENTO 50% ART. 166 L.G.U.C.		(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	1268 DE FECHA: 04.02.2015	(-) \$ 9,270
TOTAL A PAGAR			\$ 162,935
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1928	FECHA 20.02.2015
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

P.O.M. Nº 29 DE FECHA 20.02.2015.-

PNP/SDC/sdc.-



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE