

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 25 |
| FECHA |
| 16.02.2018 |
| N° DE ROL |
| 1130-224 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 905/2017
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3908 de fecha 11.07.2016
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 82 de fecha 01.12.2017 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO DFL-2 "SAN PEDRO DEL MAR II"
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA PACÍFICO N° S/N°
 Lote N° ML 21-18, manzana *, localidad o loteo CALETA SAN PEDRO
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 905/2017
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 321/2017, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL-2 DE 1959, CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8 O.G.U.C.
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
*
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|------------|---------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA GPR SAN PEDRO LTDA. | | 76.723.610-7 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| CONSTRUCTORA GPR S.A. / GUILLERMO PÉREZ INFANTE | | 96.649.660-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| CONSTRUCTORA GPR S.A. | | 96.649.660-6 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ALEJANDRO GARCÍA BARRIOS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| MÁXIMO TAPIA ALVARADO | | [REDACTED] | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| * | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 136 | 24.08.2017 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) |
|--------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|------------------|
| | P.PRIMITIVO | A MODIFICAR | P.PRIMITIVO | A MODIFICAR | |
| BAJO TERRENO | | | | | |
| SOBRE TERRENO | | | | | |
| EDIFICADA TOTAL | 7.202,70 | 0 | 0 | 0 | 7.202,70 |
| SUPERFICIE TERRENO | | | | | 26.620,55 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.80 | 0.27 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.40 | 0.27 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | * | * | DENSIDAD | 300 hab/há | 172,37 hab/há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 9 m | 3,7 m | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | ANTEJARDIN | 3 m | 3 m |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 151 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 151 |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS | 151 | OFICINAS | * |
| LOCALES COMERCIALES | * | ESTACIONAMIENTOS | 151 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | * |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|---------------|-----|-------------|
| | * | * | |
| SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 0 |
| | 0,75 | % | \$ 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 0 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | (-) | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | * | FECHA |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|---|
| 1/1 | PLANO GENERAL LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA |
| ARQ 01 | PLANTA ARQUITECTURA, CORTES Y ELEVACIONES VIVIENDA TIPO A |
| ARQ 02 | PLANTA ARQUITECTURA, CORTES Y ELEVACIONES VIVIENDA TIPO B |
| | |
| | |

