



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Ilustre Municipalidad de
La Serena

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 258 |
| FECHA |
| 07.08.2015 |
| ROL SII |
| 463-27 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 507 / 2015 ANTERIOR 658 / 2013
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4580 de fecha 10.09.2013
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 85 de fecha 27.07.2015 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de " CONDOMINIO TERRAZAS DE JUAN CISTERNAS "
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE CISTERNAS N° 2090
 Lote N° *****, manzana *****, localidad o loteo *****
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° **507 / 2015 ANTERIOR 658 / 2013**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **507 / 2015 ANTERIOR 658 / 2013**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L.N°2 de 1959 / LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA N°19.537
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------|---------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| INMOBILIARIA GUCAM LTDA. | | 76.317.907-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| JUAN GUTIERREZ ZEPEDA / ERIC CAMPUSANO ANGEL | | 5.968.106-5 / 9.852.811-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| VINCI STUDIO LTDA. | | 76.311.445-7 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| CRISTIAN AHUMADA TRENGOVE | | 13.650.107-0 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| CARLOS SCAVIA ZARATE | | 14.313.726-0 |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO |
| ***** | 14.313.726-0 | 27-004 |
| | | CATEGORIA |
| | | 1° |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|----------------------|--------|------------|
| | 214 | 15.10.2013 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | 30 DEPARTAMENTOS EN DOS BLOCK | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|----------------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | 2.692,74 |
| SOBRE TERRENO | | | 4.573,62 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 7.266,36 |
| TOTAL TERRENO | 3.705,00 M2 M2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.6 | 1.57 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.52 | 0.5 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | **** | **** | DENSIDAD | 536 HAB/HÁ | 318 HAB/HÁ |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 12.60 M | 12.60 M | ADOSAMIENTO | 40% | 8.64% |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 5.00 M | 5.00 M |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 35 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 66 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS | 30 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 66 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACION | |
|--|------------------------------|--------------------------|
| | | m2 |
| | B-2 / \$ 251.147.- | 1.078,35 (1.5 %) |
| | B-2 / \$ 251.147.- | 2.752,02 (0.75%) |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ 270.824.368 + 691.161.567 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1.5 / 0.75 % | \$ 4.062.366 + 5.183.712 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ 255.440 .- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ 2.697.191 .- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 0.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 8066 |
| | FECHA | 07.08.2015 |

