RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

	По	BRA NUEVA	LOTEO DFL	2 CON CONS	TRUCCION SIM	ULTÁNEA	SI	N	0	
		OHA NOLVA	LOTEO CON	ONSTRUC	CION SIMULTÁN	IEA [□sı		0	
	✓ AMPLIACION VIVIENDA S	OCIAL [ALTER	ACION	F	REPARACION		REC	ONSTRU	ICCION
		DIDECCION D				_				
	DIRECCION DE OBRAS - I. MU				IPALIDAD D	E:			MUMERO	RESOLUCION
	<u>TT</u>									
		REG	IÓN :	IV	<i>(</i>					254
	Ilustre Municipalidad de La Serena	URBANO	0	☐ RUR	<u></u>					0.2015
										DLSII
VIS	STOS:									3-123
A) l	 Las atribuciones emanadas del	Art. 24 de la Lev	v Orgánica	Constitucio	onal de Munic	inalidades		_	100	<u> </u>
B) L	as disposiciones de la Ley Ger	neral de Urbanis	mo y Cons	strucciones	en especial e	el Art. 116, su (Ordena	nza Gei	neral v el	Instrumento
de i	Planificación Territorial.									
C) l	La solicitud de aprobación, los	planos y dem	nás antece	edentes del	bidamente s	uscritos por e	l propi	etario	y los pr	ofesionales
D) E	respondientes al expediente S.M El Certificado de Informaciones En informo Egyarable de Basica	/l.P.E 5.1.1 / . N Previas №	۰ <u>-</u>			428 / 07.05	.201	5	044	
E) E	En informe Favorable de Reviso	r Independiente	Nº	.030	de fecha de fecha	•••••		3.00.2	014	
-		•	•					(ca	ando corresp	эпаа)
RES	SUELVO:									
1	Aprobar la modificación de pro	yecto de	O	BRA MEN	NOR DE AI	MPLIACION	DE V	IVIEN	DA SO	CIAL
		·			ESPE	CIFICAR				
	ubicado en calle/avenida/cami	no		P.IF \	 VΔΙΙ ΕΝΔΙ	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		 Nio	2	
	ubicado en calle/avenida/cami Lote N° 19 , m	no nanzana	5	PJE.\	VALLENAI	R P	ÜER	N° TAS I	2: DEL V	504 ALLE
						R P				504 ALLE
		, en confo								504 ALLE
	Sector URBANO (URBANO O RURAL) que forman parte de la prese	, en confoi	rmidad a lo	encuentran	además ante	cedentes timbr	ados p	or esta	D.O.M.,	504 ALLE
	Sector URBANO (URBANO O RURAL) que forman parte de la prese	, en confo	rmidad a lo	encuentran	además ante	cedentes timbr	ados p	or esta	D.O.M.,	504 ALLE
2	QUEBANO (URBANO O RURAL) que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar lo	, en confoi	rmidad a lo y que se e 428/2	os planos y a encuentran 015. AN	además ante archivados e TERIOR 9	cedentes timbr n el expedien 37/14	ados p	or esta P.E 5.	D.O.M.,	504 ALLE
2,-	Sector URBANO (URBANO O RURAL) que forman parte de la prese	, en confornte autorización S Planos y/o	rmidad a lo y que se e 428/2 Especifi	os planos y a encuentr in 015. AN caciones	además ante archivados e TERIOR 9	cedentes timbr n el expedien 37/14 nodificados al	ados p	or esta P.E 5. expedie	D.O.M., 1.17. ente	504 ALLE ado adjunto.
2,-	que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N°	, en confornte autorización s Planos y/o	rmidad a lo y que se e 428/2 Especifi 428/201	os planos y a encuentr in 015. AN caciones 5. ANTE	además ante archivados e TERIOR 9 Técnicas m RIOR 937	cedentes timbr n el expedien 37/14 nodificados al 7/14	rados p te S.M.	or esta P.E 5. expedie	D.O.M., 1.17. ente egún lista	
<u>?.</u> -	QUEBANO (URBANO O RURAL) que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar lo	, en confointe autorización s Planos y/o	rmidad a lo y que se e 428/20 Especifi 428/201 de proyec	os planos y a encuentr in 015. ANT caciones 5. ANTE	además ante archivados e TERIOR 9 Técnicas m RIOR 937 con los requis	n el expedien 137/14 nodificados al 17/14 sitos para acogo 2 2 DE 1959	ados p te S.M. citado	or esta P.E 5. expedie , s as sigu	D.O.M., 1.17. ente egún lista	ado adjunto.
2	que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la preser disposiciones especiales:	, en confornte autorización es Planos y/o	y que se e 428/20 Especifi 428/201 de proyec	os planos y a encuentr in 015. AN caciones 5. ANTE to cumple c	además ante archivados e TERIOR 9 Técnicas m RIOR 937 con los requis DFL N°	n el expedien 37/14 nodificados al 7/14 sitos para acogo 2 DE 1959	ados p te S.M. citado	or esta P.E 5. expedie , s as sigu	D.O.M., 1.17. ente egún lista	ado adjunto.
2 3	que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la preser disposiciones especiales: La presente resolución se otori	, en confornte autorización s Planos y/o nte modificación ga amparada er	rmidad a log y que se e 428/20 Especifi 428/201 de proyect ESPECIFICAR (DI	os planos y a encuentr in 015. ANT caciones 5. ANTE to cumple of the cum	además ante archivados e TERIOR 9 Técnicas m RIOR 937 con los requis DFL No monico, senerica zaciones espe	n el expedien 137/14 nodificados al 7/14 sitos para acogo 2 DE 1959 o de FUSION DE TERREL eciales:	ados p te S.M. citado erse a I	expedie , s as sigu	D.O.M., 1.17. ente egún lista	ado adjunto.
2	que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la preser disposiciones especiales: La presente resolución se otoro	, en confornte autorización s Planos y/o nte modificación ga amparada en	rmidad a log y que se e 428/20 Especifi 428/201 de proyect ESPECIFICAR (DI	os planos y a encuentr in 015. ANT caciones 5. ANTE to cumple of the cum	además ante archivados e TERIOR 9 Técnicas m RIOR 937 con los requis DFL No monico, senerica zaciones espe	n el expedien 137/14 nodificados al 7/14 sitos para acogo 2 DE 1959 o de FUSION DE TERREL eciales:	ados p te S.M. citado erse a I	expedie , s as sigu	D.O.M., 1.17. ente egún lista	ado adjunto.
	que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la preser disposiciones especiales: La presente resolución se otoro ART. Individualización de Interesa	, en confornte autorización s Planos y/o nte modificación ga amparada en	rmidad a log y que se e 428/20 Especifi 428/201 de proyect ESPECIFICAR (DI	os planos y a encuentr in 015. ANT caciones 5. ANTE to cumple of the cum	además ante archivados e TERIOR 9 Técnicas m RIOR 937 con los requis DFL No monico, senerica zaciones espe	n el expedien 137/14 nodificados al 7/14 sitos para acogo 2 DE 1959 o de FUSION DE TERREL eciales:	ados p te S.M. citado erse a I	expedie , s as sigu	D.O.M., 1.17. ente egún lista	ado adjunto.
	Sector (URBANO O RUBAL) que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la preser disposiciones especiales: La presente resolución se otore ART. Individualización de Interesa	, en confornte autorización s Planos y/o nte modificación ga amparada en 121, ART. 122, ART. 12	rmidad a logy que se e 428/20 Especificate (of the proyect in las siguies is, ART. 124, ART.	os planos y a encuentr in 015. ANT caciones 5. ANTE to cumple control autoriz NINGU	además ante archivados e TERIOR 9 Técnicas m RIOR 937 con los requis DFL N AMONICO, BENEFICIA ZACIONES ESPE	n el expedien 137/14 nodificados al 7/14 sitos para acogo 2 DE 1959 o de FUSION DE TERREL eciales:	ados p te S.M. citado erse a I	expedie , s as sigu	D.O.M., 1.17. ente egún lista	ado adjunto.
ОМЕ	que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la preser disposiciones especiales: La presente resolución se otoro ART. Individualización de Interesa JASN	, en confornte autorización s Planos y/o nte modificación ga amparada en 121, ART. 122, ART. 12 Idos:	rmidad a logy que se e 428/20 Especificate (of the proyect in las siguies is, ART. 124, ART.	os planos y a encuentr in 015. ANT caciones 5. ANTE to cumple control autoriz NINGU	además ante archivados e TERIOR 9 Técnicas m RIOR 937 con los requis DFL N AMONICO, BENEFICIA ZACIONES ESPE	n el expedien 137/14 nodificados al 7/14 sitos para acogo 2 DE 1959 o de FUSION DE TERREL eciales:	ados p te S.M. citado erse a I	expedie , s as sigu	D.O.M., 1.17. ente egún lista ientes SOMBRAS, OTI	ado adjunto.
ОМЕ	Sector (URBANO O RUBAL) que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la preser disposiciones especiales: La presente resolución se otore ART. Individualización de Interesa	, en confornte autorización s Planos y/o nte modificación ga amparada en 121, ART. 122, ART. 12 Idos:	rmidad a logy que se e 428/20 Especificate (of the proyect in las siguies is, ART. 124, ART.	os planos y a encuentr in 015. ANT caciones 5. ANTE to cumple control autoriz NINGU	además ante archivados e TERIOR 9 Técnicas m RIOR 937 con los requis DFL N AMONICO, BENEFICIA ZACIONES ESPE	n el expedien 137/14 nodificados al 7/14 sitos para acogo 2 DE 1959 o de FUSION DE TERREL eciales:	ados p te S.M. citado erse a I	expedie , s as sigu	D.O.M., 1.17. ente egún lista ientes	ado adjunto.
OME EPF	que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la preser disposiciones especiales: La presente resolución se otoro ART. Individualización de Interesa BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa de BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa de	, en confornte autorización s Planos y/o nte modificación ga amparada en 121, ART. 122, ART. 12 AGONZALI	rmidad a log y que se e 428/20 Especifi 428/201 de proyect ESPECIFICAR (DI las siguie	os planos y a encuentr in 015. ANT caciones 5. ANTE to cumple control complete construction and control contro	además ante archivados e TERIOR 9 Técnicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas por los requis presentaciones esperimonico, beneficia caciones esperimonico, beneficia marchicas marchi	n el expedien 137/14 nodificados al 7/14 sitos para acogo 2 DE 1959 o de FUSION DE TERREL eciales:	ados p te S.M. citado erse a I	expedie , s as sigu	D.O.M., 1.17. ente egún lista ientes SOMBRAS, OTI	ado adjunto.
OME EPR	Sector (URBANO O RUBAL) que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la preser disposiciones especiales: La presente resolución se otor ART. Individualización de Interesa BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO BRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa de I. MUNI	, en confornte autorización s Planos y/o nte modificación ga amparada en 121, ART. 122, ART. 12 Idos: IO A GONZALI CIPALIDAD	rmidad a log y que se e 428/20 Especifi 428/201 de proyect ESPECIFICAR (DI las siguie	os planos y a encuentr in 015. ANT caciones 5. ANTE to cumple control complete construction and control contro	además ante archivados e TERIOR 9 Técnicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas por los requis presentaciones esperimonico, beneficia caciones esperimonico, beneficia marchicas marchi	n el expedien 137/14 nodificados al 17/14 sitos para acogo de PUSIÓN DE TERRES eciales:	ados p te S.M. citado erse a I	expedie , s as sigu	D.O.M., 1.17. ente egún lista ientes SOMBRAS, OTI	ado adjunto.
OME EPR	que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la preser disposiciones especiales: La presente resolución se otoro ART. Individualización de Interesa BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO JASN. RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa de I. MUNISEE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	, en confornte autorización s Planos y/o nte modificación ga amparada en 121, ART. 122, ART. 12 Idos: IO A GONZALI S IO CIPALIDAD	rmidad a log y que se e 428/20 Especifica 428/201 de proyecte ESPECIFICAR (DI las siguies 13, ART. 124, AR	os planos y a encuentr in 015. ANT caciones 5. ANTE to cumple of the cum	además ante archivados e TERIOR 9 Técnicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas por los requis presentaciones esperimonico, beneficia caciones esperimonico, beneficia marchicas marchi	n el expedien 137/14 nodificados al 17/14 sitos para acogo de PUSIÓN DE TERRES eciales:	ados p te S.M. citado erse a I	expedie , s as sigu	D.O.M., 1.17. ente egún lista ientes SOMBRAS, OTI R.U.T. R.U.T. Q40.10	ado adjunto.
OME OME	QUEBANO (URBANO O RURAL) que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la preser disposiciones especiales: La presente resolución se otor ART: Individualización de Interesa BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa de I. MUNI BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE KA	, en conformite autorización es Planos y/o nte modificación ga amparada en 121, ART. 122, ART. 12 A GONZALI BIARQUITECTO (cu	rmidad a log y que se e 428/20 Especifica 428/201 de proyecte ESPECIFICAR (DI las siguies 13, ART. 124, AR	os planos y a encuentr in 015. ANT caciones 5. ANTE to cumple of the cum	además ante archivados e TERIOR 9 Técnicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas por los requis presentaciones esperimonico, beneficia caciones esperimonico, beneficia marchicas marchi	n el expedien 137/14 nodificados al 17/14 sitos para acogo de PUSIÓN DE TERRES eciales:	ados p te S.M. citado erse a I	expedie , s as sigu	D.O.M., 1.17. ente egún lista ientes sombras, om R.U.T. R.U.T. 040.10	ado adjunto.
OME OME	que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la preser disposiciones especiales: La presente resolución se otoro ART. Individualización de Interesa BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO JASN. RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa de I. MUNISEE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	, en conformite autorización es Planos y/o nte modificación ga amparada en 121, ART. 122, ART. 12 A GONZALI BIARQUITECTO (cu	rmidad a log y que se e 428/20 Especifica 428/201 de proyecte ESPECIFICAR (DI las siguies 13, ART. 124, AR	os planos y a encuentr in 015. ANT caciones 5. ANTE to cumple of the cum	además ante archivados e TERIOR 9 Técnicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas por los requis presentaciones esperimonico, beneficia caciones esperimonico, beneficia marchicas marchi	n el expedien 137/14 nodificados al 17/14 sitos para acogo de PUSIÓN DE TERRES eciales:	ados p te S.M. citado erse a I	expedie , s as sigu	D.O.M., 1.17. ente egún lista ientes SOMBRAS, OTI R.U.T. R.U.T. Q40.10	ado adjunto.
OME OME	QUEBANO (URBANO O RURAL) que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la preser disposiciones especiales: La presente resolución se otor ART: Individualización de Interesa BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa de I. MUNI BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE KA	, en conformite autorización es Planos y/o nte modificación ga amparada en 121, ART. 122, ART. 12 A GONZALI BIARQUITECTO (cu	rmidad a log y que se e 428/20 Especifica 428/201 de proyecte ESPECIFICAR (DI las siguies 13, ART. 124, AR	os planos y a encuentr in 015. ANT caciones 5. ANTE to cumple of the cum	además ante archivados e TERIOR 9 Técnicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas marchicas por los requis presentaciones esperimonico, beneficia caciones esperimonico, beneficia marchicas marchi	n el expedien 37/14 nodificados al 7/14 sitos para acogo 2 DE 1959 DE FUSION DE TERRE eciales:	ados p te S.M. citado erse a I	expedie , s as sigu	D.O.M., 1.17. ente egún lista ientes sombras, om R.U.T. R.U.T. 040.10	ado adjunto.

TOTAL A PAGAR

GIRO INGRESO MUNICIPAL

					(H.M.P.	. E 5.1.17.) 2/3
6 PROYECTO QUE SE MODIFICA						
RESOLUCIÓN O PERMISO			NUME		0.7	FECHA
			237		2:	5.09.2014
			-			
	W 1800					
7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO						
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)						
RESIDENCIAL DESTINO ESPECIFICO:		ΔΝ	MPLIACION	VIVIENI	74 60	CIAL
EQUIPAMIENTO CLASE Art. 2.1.33 OGUC	Α	CTIVI				36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS						
Art. 2.1.28. OGUC: DESTINO ESPECIFICO:						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO:				-		
OTROS (ESPECIFICAR)						
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA						
UTIL (m2)		001	6 (A) (A)			
BAJO TERRENO		CON	1UN (m2)		TOTAL	. (m2)
SOBRE TERRENO SUP. EXISTENTE: 12	53 DISMI	MUC	ION SUP: 2,53		UD TOT	AL . 10.00
EDIFICADA TOTAL SUP. EXISTENTE: 12			ION SUP: 2,53			AL: 10,00 AL: 10,00
TOTAL TERRENO			72.00	<u>~</u>	01.101	10,00
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS				-	,	
PERMITIDO PROYECTADO				PERMITI	00	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 2 0.59 COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS	COEFICIENTE DE	ocu	PACIÓN DE SUELO	0.8		0.37
SUPERIORES	DENSIDAD			***************************************		***************************************
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS 12,6 m 3.28 m	ADOSAMIENTO			OGU	С	OGUC
PASANTES OGUC OGUC DISTANCIAMIENTOS OGUC OGUC	ANTEJARDIN			O.L		O.L
DISTANCIAMIENTOS OGUC OGUC						
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 1	ESTACIONAMIEN	TOS F	PROYECTO		1	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
D.F.L-N°2 de 1959 Proyección Sombras Art.	2.6.11 OGUC		Segunda Viv	ienda Art. 6.2.	4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Beneficio Fusión Art. 63	LGUC		Conj. Viv. Ed	on. Art. 6.1.8	OGUÇ	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
Art. 121 Art.122 Art.123 Art.124	Art. 55		Otro (especi	ficar)		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			ТОДО		PARTE	√ NO
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			***		-	
VIVIENDAS 1	OFICINAS					
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIEN	ros				1
OTROS (ESPECIFICAR)						
8 PAGO DE DERECHOS:						
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIF	ICADA)		C E & CO			m2
			C-5: \$ 63	.780		10,00
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G.U.C.)			\$ 637.800	<u>l</u>		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0.75 %		%				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0			
DESCUENTO 50% O. MENOR DE AMPLIACION DE VIV. SOCIAL, ART. 5.1.4, N° 2		(-)	\$ 2.391			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO GLIMINº FEC	μ Δ·	/ / 1	le o			

\$ 2.391.-

FECHA

26.10.2015

10895

N°

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLA'.O Nº	CONTENIDO
	PLANOS QUE SE REEMPLAZAN
	PLANOS DE ARQUITECTURA
	ESPECIFICACIONES TECNICAS
OTA: DE SER MAYOR LA	CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

R.M.P.E.- Nº 254 /26.10.2015.-

MODIFICA AL PERMISO Nº 237 DE FECHA 25.09.2014 SOLO EN LO QUE RESPECTA A : DISMINUCION DE SUPERFICIE EDIFICADA EN 2,53 M2 Y CAMBIO PROFESIONAL ARQUITECTO.ART.5.1.20 OGUC

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
PATBIETO NUÑEZ PAREDES

firma y timbre

PNP/PZA.-