



# La Serena

REGIÓN:

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**REPARACIÓN**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**LA SERENA**  
**DE COQUIMBO**

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 252         |
| FECHA DE APROBACIÓN  | 13-nov-2023 |
| ROL S.I.I            | 1725-001    |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1 4/5.1.6. N° 295/2023
- D) El certificado de informaciones previas N° 16475 de fecha 11-ene-2021
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para **REPARAR** SEGUNDO PISO - CASA POLILLA con una superficie total de 59.50 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino QUIÑOL N° 641 Lote N° - manzana C localidad o loteo JUAN SOLDADO sector URBANO zona ZU-1A del Plan regulador COMUNAL (urbano o rural) Comuna o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : REPARACIÓN SEGUNDO PISO - CASA POLILLA

## 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |   |               |                  |                  |
|---------------------------------------|---|---------------|------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |   |               | R.U.T.           |                  |
| MARTA AMERICA ROJAS OLIVARES          |   |               |                  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |   |               | R.U.T.           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |   |               | N°               | Local/ Of/ Depto |
|                                       |   |               |                  | Localidad        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO GELULAR |                  |
| LA SERENA                             |   |               |                  |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____ |               |                  |                  |

## 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|  |  |                      |           |
|--|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.               |           |
| INMOBILIARIA PROVIVIENDA LTDA.   |  | 76.649.573-7         |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>                           |  | R.U.T.               |           |
| IVONNE ESPINOZA MELLA  |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>   |  | R.U.T.               |           |
| MATIAS IGNACIO ZUÑIGA MARTINEZ   |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (*)  |  | R.U.T.               |           |
| IVONNE ESPINOZA MELLA  |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (*)                                |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
| IVONNE ESPINOZA MELLA  |  | CATEGORÍA            | N°        |
|  |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                   |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|  |  |                      |           |

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -----  | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T    |           |
| -----  | -----    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE REPARACIÓN**

PERMISO QUE SE REPARA ( si hubiere más de uno, incluíros en el punto 6 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA    | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA   |
|--------------|----|----------|----------------|----|---------|
| OBRA NUEVA   | 11 | 14/11/77 | DEFINITIVA     | 34 | 24/4/78 |

|                          |                               |                                |   |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|

|  |                             |  |                    |   |
|--|-----------------------------|--|--------------------|---|
| PROYECTO DE REPARACIÓN , se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas | 1 |
|--|-----------------------------|--|--------------------|---|

|   |       |  |       |
|---|-------|--|-------|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | ----- | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | ----- |
|---|-------|--|-------|

**6.1 SUPERFICIES**

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|--|-----------|------------|------------|
| REPARADA SUBTERRÁNEO (S)                             | -----     | -----      | -----      |
| REPARADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 29.75     | -----      | 29.75      |
| S.REPARADA TOTAL                                     | 29.75     | -----      | 29.75      |

|   |       |
|---|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 29.75 |
|---|-------|

|  |       |
|--|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 61.25 |
|--|-------|

S. REPARADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| TOTAL                        |           |            |            |

S. REPARADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1               | 0         | -----      | 0          |
| nivel o piso 2               | 29.75     | -----      | 29.75      |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| TOTAL                        | 29.75     |            | 29.75      |

**S. REPARADA POR DESTINO**

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE REPARADA         | 29.75                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

**6.2 NORMAS URBANÍSTICAS**

|  |  |                             |                                  |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO ORIGINAL | NORMA VIGENTE | PROYECTO DE REPARACIÓN |
|--|------------------|---------------|------------------------|
| DENSIDAD   | -----            | 450hab/ha     | -----                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -----            | -----         | -----                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.48             | 0.8           | 0.48                   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.97             | 2             | 0.97                   |
| DISTANCIAMIENTOS   | -----            | -----         | -----                  |
| RASANTE  | 70°              | 70°           | 70°                    |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | CONTINUO         | AIS/PAR/COIN  | CONTINUO               |
| ADOSAMIENTO  | 40%              | 40%           | 51.4%                  |
| ANTEJARDÍN   | 3.0              | 3.0           | 3.0                    |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 6.25             | 13            | 6.25                   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               |                  |               |                        |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                  |               |                        |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                  |               |                        |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                  |               |                        |

|  |                             |  |                     |  |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA REPARACIÓN MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(ES) |                                 |                                   |                                      |                                     | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO        |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| TIPO DE USO                                       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31 OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR                  | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                               |                                    |
| CLASE / DESTINO REPARACION                        | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                               |                                    |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                        |                                 |                                   |                                      |                                     |                               |                                    |
| ACTIVIDAD REPARACION                              |                                 |                                   |                                      |                                     |                               |                                    |
| ESCALA PERMISO ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC)       |                                 |                                   |                                      |                                     |                               |                                    |
| ESCALA REPARACION (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                 |                                   |                                      |                                     |                               |                                    |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |                              |                              |   |  |
|--|--|------------------------------|------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

6.5 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.6 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar)           |   |

6.7 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D S N° 167 de 2018 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|-------------------|----------------|
| 1                                 |         |  |                     | N°                |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad          | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |  |                     |                   |                |

7 DERECHOS MUNICIPALES

|  |       |         |             |
|--|-------|---------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente) |       | \$      | 5.711.200.- |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (% Art. 130 LGUC)]                  | %     | \$      | 57.112.-    |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                     | (-)   | \$      |             |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                                |       | \$      |             |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x(30%)]            | (-)   | \$      |             |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                            | (-)   | \$      |             |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                                   |       | \$      | 57.112.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 13251 | FECHA : | 13-nov-2023 |

7.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%   | 0   | -----          |
| 3°,4° y 5°                               | 10%  | 3   | -----          |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%  | 5   | -----          |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%  | 10  | -----          |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%  | 20  | -----          |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  | -----          |
| TOTAL DESCUENTO:                         |  |   | -----          |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8 GLOSARIO:

|   |   |  |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |  |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE EDIFICACION - REPARACIÓN N° 252/ 13.11.2023  
 EXPEDIENTE N° 295 - 19.04.2023  
 VALOR DERECHOS \$57.112.-  
 DISTRIBUCIÓN:  
 MARTA ROJAS OLIVARES - PROPIETARIO  
 IVONNE ESPINOZA MELLA - ARQUITECTO  
 Correlativo DOM

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

ANEXO INFORMATIVO

Información relevante acerca del inicio en la ejecución de proyectos o actividades que indica:

1. El otorgamiento del permiso de edificación no autoriza a su titular a iniciar la ejecución del proyecto o actividad en que incide, en los casos descritos en el artículo 10 de la ley N° 19,300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, que tipifica aquellos proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental.
2. En los casos indicados precedentes, deberán someterse previamente al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, requiriéndose la resolución que califique como favorable ambientalmente el proyecto o actividad en que inciden (RCA), dictada por la autoridad respectiva.
3. Dicha resolución, deberá certificar que el proyecto o actividad cumple con todos los requisitos ambientales aplicables.
4. Lo mismo aplicará respecto de la recepción definitiva, la que no será otorgada si los proyectos o actividades a que se refiere el artículo 10 del mismo cuerpo legal no acreditan haber obtenido una resolución de calificación ambiental favorable.

Todo lo anterior, de conformidad a los dictámenes N°s. E126.162, de 2021 y 23.683, de 2017, de la Contraloría General de la República, artículos 19, N° 8, de la Constitución Política de la República y 4°, letra b), y 5°, inciso tercero, de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y demás normativa vigente y aplicable.



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
Nombre y firma

FRZ/MNP