



ROL AVALUO N° 124-021 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE AMPLIACION N° 252 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de **INGRESO N° 1062 de fecha 05 DICIEMBRE del 2008** concede Permiso de obra menor de Ampliación de vivienda social en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : MODIFICACION DE PROYECTO - LOCAL COMERCIAL
- 02 PROPIETARIO** : GLORIA GUTIERREZ CHACON. -
- 03 UBICACION** : CALLE MATT A # 274 SECTOR CENTRO, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : JUAN BASTIAS CASTILLO.-
- 05 CONSTRUCTOR** : JUAN BASTIAS CASTILLO.-
- 06 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS Y RADIER EN HORMIGON, MUROS EN ALBAÑILERIA DE LADRILLOS CON VIGAS CADENAS Y PILARES EN HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN VIGAS DE MADERA EN PINO 4X2", HOJALATERIA Y CUBIERTA EN PLANCHAS ONDULADAS DE FIBROCEMENTO.-
- 07 SUPERFICIE** : SUPERFICIE ORIGINAL 1: 12.42 M2
SUPERFICIE ORIGINAL 2: 23.30 M2
AUMENTO SUPERFICIE : 98.81 M2
TOTAL SUP. PROYECTADA: 134.53 M2
- 08 PRESUPUESTO** : C-3 \$ 136.222.- E-3 \$ 97.286.- PG \$ 11.148.856.-
- 09 REGIMEN** : _____/.-
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 7858.-** **DE FECHA:** 05.12.2008.-
VALOR \$20.196.- **FOLIO** 362372.-
ORD. N° 5426 **DE FECHA:** 08.07.2009.-
VALOR \$147.036.- **FOLIO** 413702.-

11 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMINICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).

EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 73 del 26 de Septiembre de 1991 y al Permiso N° 120 del 02 de Septiembre de 1992 SOLO EN LO QUE RESPECTA AL AUMENTO DE SUPERFICIE

LA SERENA, 08 DE JULIO DEL 2009.



Juana Baudoín Madrid
**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/CEG.-