



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	191	27.12.2010

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>P.PRIMITIVO</b>	<b>A MODIFICAR</b>	<b>0</b>
SOBRE TERRENO	<b>6.629,84</b>	<b>120,74</b>	<b>6.750,58</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>6.629,84</b>	<b>120,74</b>	<b>6.750,58</b>
SUPERFICIE TERRENO	<b>18.038,93 M2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,6</b>	<b>0,5</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,6</b>	<b>0,28</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>No aplica</b>	<b>.....</b>	DENSIDAD	<b>No aplica</b>	<b>.....</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>12,6</b>	<b>7,6</b>	ADOSAMIENTO	<b>Ais/Pareado</b>	<b>Pareado</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°/45°</b>		<b>3.0</b>	<b>3.0</b>
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	<b>22</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3 (\$ 170.939)	133,15 / 133,19
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	<b>45.527.893,00</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES : vivienda cálculo progresivo	%	\$	<b>3.209.476,00</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	<b>546.573,00</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (30%)	(-)	\$	<b>962.843,00</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° XXXX	FECHA XXXX	(-) \$ -
TOTAL A PAGAR		\$	<b>2.246.633</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>13.366</b>	FECHA
			<b>29.12.2016</b>

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAM N°	CONTENIDO
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LOTEOS N° 97 DEL 28.12.2010 Y RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 18 DE FECHA 04.03.2013.-**  
**LA RESOLUCIÓN N° 252 DE FECHA 29.12.2016, MODIFICA A LA RESOLUCIÓN N° 191 DE FECHA 27.12.2010 SOLO POR MODIFICACIÓN DE TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS Y UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.-**

R.M.P.E. 5.1.17. N 252 DE FECHA 29-12-2016

PNP/JSM



*[Handwritten Signature]*  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES