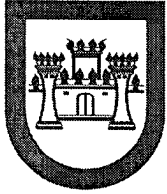


## PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

**REGIÓN : IV**

**URBANO**       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO   |
| <b>251</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>28/07/2015</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>3906 - 189</b>   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 516/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1290 de fecha 14.04.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 21 de fecha 2015 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 139.72 m2  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en 2 piso, destinada a VIVIENDA  
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE MIRAMAR N° 6271  
 Lote N° 2 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo SECTOR PENUELAS  
 sector URBANO Zona ZC 11-1 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba TIENE  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
NINGUNA  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial NO
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.             |
| <b>MARIO PINTO PINTO</b>              | <b>8.770.000-1</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.             |
|                                       |                    |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.   |           |
| IRIS REYGADAS ARIAS  |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.   |           |
| MARCO PASTEN ROJAS   |  |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.   |           |
| FRANCISCO SERICHE VEGA   |  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| MAXIMO TAPIA ALVARADO  |  | 0023-004 | 1ERA      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |  |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                         |                 |                          |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                         |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)         | COMUN (m2) | TOTAL (m2)        |
|-------------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                   |            |                   |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>139.72 MT2</b> |            | <b>139.72 MT2</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>139.72 MT2</b> |            | <b>139.72 MT2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>369.60 MT2</b> |            |                   |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO      |                                   | PERMITIDO       | PROYECTADO      |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1</b>        | <b>0.38</b>     | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0.8</b>      | <b>0.27</b>     |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>XXX</b>      | <b>XXX</b>      | DENSIDAD                          | <b>160</b>      | <b>88.58</b>    |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>12.6</b>     | <b>5.89</b>     | ADOSAMIENTO                       | <b>O.G.U.C.</b> | <b> AISLADO</b> |
| RASANTES                                  | <b>70°</b>      | <b>70°</b>      | ANTEJARDIN                        | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C</b>  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C.</b> |                                   |                 |                 |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>1</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>2</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Corj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |          |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS | <b>2</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |          |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                | CLASIFICACIÓN     | m2                     |
|--|----------------|-------------------|------------------------|
|  |                | B-3               | 139.72 MT2             |
| PRESUPUESTO  |                |                   | <b>\$ 25.993.360.-</b> |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                | %                 |                        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                | (-)               | <b>\$.-</b>            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                | %                 | <b>\$ 389.901.-</b>    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                | (-)               | <b>\$ 116.970.-</b>    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°      | FECHA:            | (-)                    |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°      | FECHA:            | (-)                    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 5466 | FECHA: 01.06.2015 | (-)                    |
| TOTAL A PAGAR                                      |                |                   | <b>\$ 248.899.-</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°             | 7613              | FECHA                  |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°             |                   | FECHA                  |
|  |                |                   | 28.07.2015             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 251 DE FECHA 28/07/2015.-

PNP/IFB  
7

  
**PATRICIO NUÑEZ-PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE