

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
92
Fecha de Aprobación
07.05.2013
ROL S.I.I
168-41

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1079/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3093** de fecha **12.08.2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **16** vigente, de fecha **21.08.2012** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **20** de fecha **10.12.2012** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha **14.11.2012** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA CONDOMINIO TIPO A** con una superficie edificada total de **16.280,4 m2** en **2 y 4** piso, destinado a **94 CASAS Y 1 EDIFICIO** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA ESTADIO** N° **4917** Lote N° **A1** manzana localidad o loteo **SECTOR LA PAMPA** sector **URBANO** Zona **ZEX-1 Y ZC11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NINGUNA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NINGUNA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES PACIFICO NORTE S.A.	76.188.543-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN IGNACIO FLORES ETEROVIC	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
GONZALO ZEGERS BESANCENEY / XAVIER ZEGERS BESANCENEY			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ULISES VALENZUELA MILLAN			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
IVAN GONZALEZ MORENO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS SCAVIA ZARATE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ERNESTO HERNANDEZ MUÑOZ			

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.2B. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	2.212,20	503,60	2.715,80
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	13.511,50	53,10	13.564,60
S. EDIFICADA TOTAL	15.723,70	556,70	16.280,40
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	39.215,70		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.43	1.54	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	2.58	0.92
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	126 hab/há	126 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10.5 m	10.5 m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3 m	3 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	145	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	205
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NO	Res. Nº 16
			Fecha 21.08.2012

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	126	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	205
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-4: \$ 121.080	16.164,3
PRESUPUESTO		\$ 1.957.173.444	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%	\$ 29.357.601,6
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 4.913.810,6
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%	\$ 24.443.791
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 7.333.137
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 6509	FECHA: 17.08.2012	(-) \$ 949.867
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 10314	FECHA: 12.12.2012	(-) \$ 2.927.073
TOTAL A PAGAR	\$ 13.233.714		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3940	FECHA: 07.05.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 92 DE FECHA 07.05.2013

IMH/SOC.-


IRENE MACHUCA HERRERA
INGENIERO CIVIL
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

