

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO

029

Fecha de Aprobación

10.02.2014

ROL S.I.I

0965-0034

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1057/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2751** de fecha **04.06.2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **31** vigente, de fecha **08.10.2013** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **715** de **12.12.2013** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **151-96-2013** de fecha **15.01.2014** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **10.847,47m2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 en **10** pisos, destinado a **CONDOMINIO VIVIENDA COLECTIVA, 2 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS NISPEROS** N° **705**
 Lote N° **1-B** manzana localidada o loteo **SECTOR AVENIDA DEL MAR**
 sector **URBANO** Zona **ZEX-2** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY DE COPROPIEDAD N° 19.537. CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4 DE LA O.G.U.C.
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
D.L. 2552
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CIUDAD NUEVA LTDA.	87.690.800-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAUL MARCELO DEL RIO DIAZ	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
D.Y L ARQUITECTOS LIMITADA	77.276.460-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ERNESTO DEL PINO SAEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
WALDO VALENZUELA MILLAN		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
LESSLI BRIONES LABARCA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO LEVIA URIBE-ECHEVERRIA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ERNESTO HERNANDEZ MUÑOZ		

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA SOCIAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.703,13	1.144,34	10.487,47
S. EDIFICADA TOTAL	9.703,13	1.144,34	10.487,47
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	8.523,57 M2		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.5	1.14	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.5	12.66
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	720	717
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	21.6 + 25%	26.19	ADOSAMIENTO	OGUC	3.95
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	4	10			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	202+28	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	204+28
-----------------------------	---------------	---------------------------	---------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Corj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (especificar) D.L. 2552

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	31	Fecha	08.10.2013

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	202	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	204
OTROS (ESPECIFICAR):	21 BODEGAS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-4	10.834,97 m2
G-4	12.5 m2				
PRESUPUESTO				\$ 1.340.351.002.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 20.105.265.-	
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 2.002.289.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 18.102.976.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 5.430.892.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 10278	FECHA: 18.12.2013	(-)	\$ 1.991.912.-	
TOTAL A PAGAR				\$ 10.680.171.-	
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	1489	FECHA	10.02.2014	
CONVENIO DE PAGO	N°	2	FECHA	10.02.2014	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 029 DE FECHA 10.02.2014

MCG/mar



MARCELO CORTES-MONROY GARAY
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE