

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

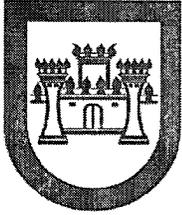
NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**

**ALTERACION**

**REPARACION**

**RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

**URBANO**

**RURAL**

Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

NUMERO RESOLUCION

**179**

FECHA

**01.08.2014**

N° DE ROL

**240-007**

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **635/2014**
- ) El Certificado de Informaciones Previas N° **935** de fecha **22.03.2012**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **01 1489** de fecha **1.2014** (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA SUPERMERCADO LOS PERALES**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino **BALMACEDA** N° **3070**  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo **LA SERENA**  
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **635/2014**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **635/14**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA**  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA DON JUAN S.A.</b>		<b>77.812.340-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>JUAN RENDIC LAZO</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>G5 ARQUITECTOS S.A.</b>		<b>76.054.243-1</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>PATRICIO VALIENTE VALENZUELA</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA</b>		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		<b>024-13</b>
		CATEGORIA
		<b>1 ERA</b>

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	218	25.11.2013

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIAL</b>	<b>SUPERMERCADO</b>	<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>M2</b>		<b>M2</b>
SOBRE TERRENO	<b>5607.19 M2 + 0 M2</b>		<b>5607.19 M2 + 0 M2</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>5607.19 M2 + 0 M2</b>		<b>5607.19 M2 + 0 M2</b>
SUPERFICIE TERRENO	<b>10542.06 M2</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.1/0.6/1.8</b>	<b>0.53</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.7/0.52/0.6</b> <b>0.45</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	DENSIDAD	<b>XXX</b> <b>XXX</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>8.4/9.0/10.8</b>	<b>8.4</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b> <b>42.64%</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70%</b>	ANTEJARDIN	<b>5</b> <b>5.00</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>204</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>122+82</b>

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>		NO

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
		0 M2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		<b>\$ 13.620.265.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1%	%	<b>\$ 136.203.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>\$ 40.861.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA
		(-)
TOTAL A PAGAR		<b>\$ 95,342</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA
	<b>7496</b>	<b>01.08.2014</b>

