

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| ALVARO FRANCISCO MIRANDA PASTEN | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| MARCO PASTEN ROJAS | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARIO LETELIER MALTES | | Nº 7-4 | 1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| PATRICIO BILBAO | | Nº 39 | 1 |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | EDUCACIONAL | COLEGIO | MENOR |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 849,76 | | 849,76 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 849,76 | | 849,76 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 1.156,10 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,8 | 0,79 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,6 | 0,29 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | — | — | DENSIDAD | — | — |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos | 15 | 11,22 | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | O.L | O.L |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 15 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ACOGIDO A ART. 2.4.1 OGUC |
|-----------------------------|----|---------------------------|---------------------------|

| | | | |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC |

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 COLEGIO | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| | | B-3: \$ 196.267.- | 239,82 |
| C-3: \$ 171.740.- | 264,31 | | |
| G-3: \$ 122.650.- | 345,63 | | |
| PRESUPUESTO | | \$ 134.852.869.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 2.022.791.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ 0.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 2.022.791.- |
| DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ 606.837.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 3901 | FECHA:11.04.16 | (-) \$ 228.847.- |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 1.187.107 .- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1080 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |
| | | | 27.01.2017 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 24 DE FECHA 27.01.2017

PNP/PLA



(Handwritten Signature)
PATRICIO NUNEZ PAREDES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE