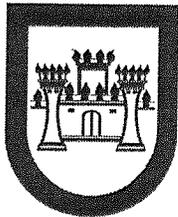


PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
24
Fecha de Aprobación
03.02.2020
ROL S.I.I
2560-00003

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **955 / 29.11.2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **11840** de fecha **11.11.2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ********* vigente, de fecha ********* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **94** de fecha **22.11.2019** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **202034980** de fecha **06.01.20** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ********* de fecha ********* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *********

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA. 2 EDIFICIOS / EQUIPAMIENTO** con una superficie edificada total **10.656,94** m2 y de **7+TERR.** pisos de altura, destinado a **DEPTOS, ADMINIST. BODEGAS, PORTERIA y L. COMERCIAL.** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. CUATRO ESQUINAS** N° **1235**
 Lote N° ******** manzana ******** localidad o loteo **CONDOMINIO PARQUE MONTEMAR.**
 sector **URBANO** Zona **ZEX-3-1** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONJUNTO ARMONICO ART° 2.6.4 OGUC y DFL N°2 - 1959
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *********

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA 4 ESQUINAS SpA.	76.891.144-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO.	R.U.T.
MANUEL QUINTEROS UGARTE	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARCHIPLAN S.A.		78.524.720-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
IGNACIO HERNANDEZ MASSES		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
JIMMY ASTORGA FAUNDEZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) . ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1º OGUC		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MARIA ADELA SANCHEZ		[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
HANS WERNER BECKS OHACO		[REDACTED]	[REDACTED]

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	DEPARTAMENTOS / BODEGAS	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	840.43	392.24	1,232.67
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8,362.42	1,061,85	9,424.27
S. EDIFICADA TOTAL	9,202.85	1,454,09	10,656.94
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		32.626,03	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0.26	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6	0.049
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	450 Hab/Há	144 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	15.75 M	15.75 M	ADOSAMIENTO	OGUC	NO PLICA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3.00 M	3.00 M
DISTANCIAMIENTOS	7.00 M	7.00 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	138 VEHIC. / 69 BICIC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	174 VEHICULOS. 69 BICICLETAS
-----------------------------	------------------------	---------------------------	------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Artículo 6.1.9 OGUC	<input type="checkbox"/>	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) D.U.U 288 / 09.07.2015			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº *****
		Fecha	*****

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

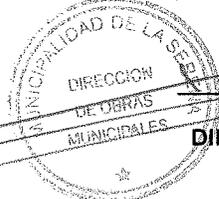
VIVIENDAS	118	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	174 V - 69 B
OTROS (ESPECIFICAR):	119 BODEGAS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		B3	\$ 211.394.-
G3	\$ 132.104.-	159.37	
			10,656.94
PRESUPUESTO		\$	2.240.176.727.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$ 33.602.651.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 466.180.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$ 33.136.471.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 9.940.941.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 12.634	FECHA:29.11.19	(-) \$ 3.321.335.-
TOTAL A PAGAR			\$ 19.874.195.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1125	FECHA 31.01.2020
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA *****
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)			

PE N° 24 DE FECHA 03.02.2020

PF/MAR.



IGNACIO PORTILLA FLORES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE