

**PERMISO DE OBRA MENOR**

- AMPLIACION MENOR A 100 M2**       **MODIFICACION**  
sin alterar estructura       **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>248</b>
FECHA
<b>16.10.2015</b>
ROL S.I.
<b>2571-78</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **529.2015**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5306** de fecha **08.10.2014**  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR AMPLIACION LOCAL COMERCIAL**  
 (especificar y m2)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOS ARRAYANES**  
 N° **1243** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector **EL MILAGRO LA SERENA**  
 (URBANO O RURAL)  
 para una ampliacion de **10.22 M2** quedando en un total construido de **85.70 m2**  
 en una superficie de terreno de **218.72 m2**  
 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO TIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : **NO**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>WHENHAN ZHANG CHANG</b>	██████████		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>JUAN BASTIAS CASTILLO</b>	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>JUAN BASTIAS CASTILLO</b>	██████████		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		C LASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: <b>C-4</b>		<b>\$ 1.207.023.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>\$ 18.105.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	<b>\$0.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. Nº DE FECHA :		(-) <b>\$ 0.-</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$18.105.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	<b>10568</b>	FECHA <b>16.10.2015</b>
CONVENIO DE PAGO		Nº		FECHA

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

P.O.M. Nº248 DE FECHA 16/10/2015.-



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/173  
