

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 242 |
| Fecha de Aprobación |
| 14/12/2016 |
| ROL S.I.I |
| 967-366 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 974/16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3691 de fecha 20/06/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 18 vigente, de fecha 08/09/2016 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 158 de fecha 05/12/2016 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 01/12/2016 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para 8 EDIFICIOS con una superficie edificada total de 8707,82 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 en 4 pisos, destinado a CONDominio AIRES DE LA FLORIDA IV Y V
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE EL ARANDANO N° S/N
 Lote N° F manzana *** localidad o loteo ***
 sector URBANO Zona ZEX-3-1 del Plan Regulador COMUNAL
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba *** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DF N°2 DE 1959, LEY N° 19,537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA ART.6.1.8 DE LA OGUC
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NINGUNA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA URBANORTE SPA | 76.376.155-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ERIC LIZANA SCHACHT | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| EDUARDO ALVAREZ SILVA | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| RONALD SEGOVIA MORALES | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARLOS SCAVIA ZARATE | Nº27-4 | 1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| RODRIGO VASQUEZ URQUIETA | Nº20 | 1 |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | COMPRAVENTA | BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 7524,16 | 1183,66 | 8707,82 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 8707,82 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.6 | 0,87 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,6 | 0,236 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC | OGUC | DENSIDAD | 562,5 hab/ha | 453,2 hab/ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 12,6 | 11,09 | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | 70 | 70 | ANTEJARDIN | O.L. | O.L. |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 148 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 148 |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | | | | | OTROS * (especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|------|--------------------------|-------|-------------------------------------|------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | Res. Nº | 18 |
| | | | | Fecha | | 08/09/2016 |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS | 128 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 2 | ESTACIONAMIENTOS | 148 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------------|-------------------|--------|-------------------|----------------------|
| | | | | B4 | 8564,02 |
| G4 | 143,8 | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 1.182.965.211 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % \$ | 18.075.254 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) \$ | 438.837 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % \$ | 17.636.417 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) \$ | 5.422.576 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | \$0.- | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N°9820 | FECHA:08/09/2016 | (-) \$ | 1.224.495 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 12536 | FECHA: 06/12/2016 | (-) \$ | 1.721.766 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 9.706.417 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 12881 | FECHA | 14/12/2016 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | 08/2016 | FECHA | 14/12/2016 | |

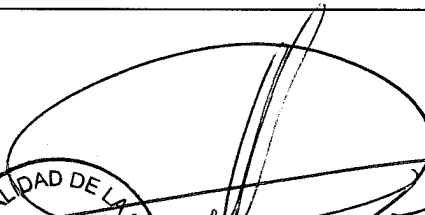

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CONVENIO DE PAGO EN 2 CUOTAS:

1RA CUOTA CANCELADA DE : \$ 5.598.320.-

P.E. N° 242 DE FECHA 14/12/2016

PNP/RVA




PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARGITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 FIRMA Y TIMBRE

