

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| MARCOS GUEREN CAMPOS | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| CRISTIAN ALVARADO LOPEZ | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C. | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | EDUCACIÓN | EDUCACIÓN SUPERIOR | Menor |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | 171,96 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 2.810,18 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 2.982,14 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 11.968,9 | | |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|--------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.8 | 0.35 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.4 | 0.18 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ... | ... | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9 | 8.8 | ADOSAMIENTO | 0% | 0 |
| RASANTES | 70 | 70 | ANTEJARDIN | 10 | 10 |
| DISTANCIAMIENTOS | 10 | 11.42 | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 57 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 61 |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | | |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------------------------------------|------------------|-----------|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | 18 |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 61 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 5 AREAS CLINICAS PEDAGÓGICAS | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACION | m2 |
|--|----------------|-------------------|---------------|------------------|
| | | | B-3 | 2.982,14 m2 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 517.529.522.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 7.762.943.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 7.762.943.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ 2.328.883.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 9150 | FECHA: 20.11.2013 | (-) | \$ 547.235.- |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 4.886.825.- |
| GIRO DERECHO MUNICIPAL | N° | 477 | FECHA | 15.10.2014 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 009 DE FECHA 15.01.2014

HUP/PSM



HANNE UTRERAS PEYRIN
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE