

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**     
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     
  **ALTERACION**     
  **REPARACION**     
  **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**     
  **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>64</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>16.03.2012</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>966-0641</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 061/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 32 de fecha 13/01/2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 006 de fecha 17.01.2012 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 12.104,64 m2  
 en 1 y 2 pisos, destinado a VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AVDA. GUILLERMO ULRIKSEN / AVDA. LOS PERALES N° S/N  
 Lote N° 27-2 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo LOTEO SERENA ORIENTE V - ETAPA XII  
 sector URBANO Zona ZEX-3-1 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL)      COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
NINGUNA  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial NO
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA ELQUI S.A.</b>        | <b>99.516.650-K</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <b>JORGE PAEZ GUZMÁN</b>              | <b>[REDACTED]</b>   |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |                         |                          |
|--|-------------------------|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.                  |                          |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>SEBASTIAN PAEZ SCHMIDT</b>                         | R.U.T.                  |                          |
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br><b>JORGE PAEZ GUZMAN</b>  | R.U.T.                  |                          |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>JORGE PAEZ GUZMAN</b>                                     | R.U.T.                  |                          |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)<br><b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>       | REGISTRO<br><b>27-4</b> | CATEGORIA<br><b>1ERA</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                | CATEGORIA                |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                             |                          |
|--|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                             |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)            | COMUN (m2) | TOTAL (m2)          |
|-------------------------------|----------------------|------------|---------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                      |            |                     |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>12.104,64 m2</b>  |            | <b>12.104,64 m2</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>12.104,64 m2</b>  |            | <b>12.104,64 m2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>39.664,147 m2</b> |            |                     |

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO      |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO   |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1.6</b>      | <b>0.3</b>      | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0.6</b> | <b>0.3</b>   |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |                 |                 | DENSIDAD                          | <b>450</b> | <b>98.94</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>12.6</b>     | <b>6</b>        | ADOSAMIENTO                       |            |              |
| RASANTES                                  | <b>70%</b>      | <b>70%</b>      | ANTEJARDIN                        | <b>3</b>   | <b>3</b>     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C.</b> |                                   |            |              |

|                             |            |                           |            |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>117</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>117</b> |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

|   |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 6.1.9 OGUC   |  |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |            |                  |            |
|----------------------|------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS            | <b>117</b> | OFICINAS         |            |
| LOCALES COMERCIALES  |            | ESTACIONAMIENTOS | <b>117</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |            |                  |            |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN  |               | CLASIFICACIÓN      | m2                 |
|--|---------------|--------------------|--------------------|
|  |               | C-4/G-4            | 12.104,64 m2       |
| PRESUPUESTO                            |               | \$ 1.255.614.307.- |                    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES          |               | %                  | \$ 14.211.154.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS       |               | (-)                | \$ 4.623.061.-     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES             |               | %                  | \$ 9.947.808.-     |
| TOTAL A PAGAR POR DERECHOS MUNICIPALES |               | (-)                | \$ 7.310.600.-     |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO    | G.I.M. N°     | FECHA:             | (-)                |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO      | G.I.M. N°     | FECHA:             | (-)                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO            | G.I.M. N° 509 | FECHA: 23/01/2012  | (-) \$ 2.637.208.- |
| TOTAL A PAGAR                          |               | \$ 2.436.867.-     |                    |
| GIRO DERECHO MUNICIPAL                 | N°            | 2145               | FECHA 16/03/2012   |
| CONVENIO DE PAGO                       | N°            | 04-005             | FECHA 16/03/2012   |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 064 DE FECHA 16/03/2012.-

MAR/PSM



*(Firma manuscrita)*  
**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE