

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
094
Fecha de Aprobación
18.04.2012
ROL S.I.I.
247-02

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **071/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1921** de fecha **17.05.2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **25** vigente, de fecha **07.12.11** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **N° 011** de fecha **25.01.2012** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **s/n** de fecha **02.01.2012** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **7823,43 m2** en **4** pisos, destinado a **VIVIENDA COLECTIVA** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA BALMACEDA** N° **6000** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** Zona **ZC -4-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** (BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **CONJ. VIV. ECONOMICA ART. 6.1.8 de la O.G.U.C.** (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)) Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA NOLLAGAM LTDA.	77.479.090-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO MAGALLON QUEMADA	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA PABLO ASTABURUAGA GUTIERREZ	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) SERGIO BURGOS MELLA	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) JUANA BAUDOIN MADRID	REGISTRO 25-4	CATEGORÍA 1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) ERNESTO HERNANDEZ MUÑOZ	REGISTRO 96	CATEGORÍA 1

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA COLECTIVA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		38,22 m2	38,22 m2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.270,19 m2	515,02 m2	7.485,21 m2
S. EDIFICADA TOTAL	7.270,19 m2	553,24 m2	7.823,43 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	9.219 m2		

0

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0.85	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.4	0,2
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	625	512
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 m	10,65 m	ADOSAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5	5
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	146	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	146
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	25	Fecha	07.12.2011

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	128	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	146
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-4	7760,33 m2
G-4	63,10 m2		
PRESUPUESTO			\$ 927.624.852.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 13.914.373.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 351.969-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 13.562.404.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 4.068.721
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 4898	FECHA: 08.07.2011	(-) \$ 190.644
MONTO DERECHOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 842	FECHA: 06.12.2011	(-) \$ 791.632
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 666	FECHA: 27.01.2012	(-) \$ 1.353.489
TOTAL A PAGAR			\$ 8.140.194
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N° 3043	FECHA	18.04.2012
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)			

P.E. N° 094 DE FECHA 18.04.2012.-

MAR/PSM



(Handwritten Signature)
MARIO ALTAMIRANO ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE