

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
MIGUEL CORTES CORTES		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
EDGAR BARRAZA CORTES		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
VALERIA BONILLA SMITH		04-013	2DA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HOTEL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	U.F.L. (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	EXISTENTE 263.07 m2	AMPLIACIÓN 312.58 m2	TOTAL 575.65 m2
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	6.843 m2		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	...	0,08	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	...	0.08
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	...	6	ADOSAMIENTO	40%	0
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN
DISTANCIAMIENTOS	3	5,5			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7
-----------------------------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	7
OTROS (ESPECIFICAR)	HOTEL	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACION	m2
			G-4	312.58 M2
PRESUPUESTO				\$ 25.146.123.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			5%	\$ 377.192.-
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS			()	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			5%	\$ 377.192.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			()	\$ 113.158.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	()	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	()	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2970	FECHA: 21.03.2014	()	\$ 36.585.-
TOTAL A PAGAR				\$ 264.034.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	6503	FECHA:	03.07.2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN POR AMPLIACIÓN CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE LA SEREMI MINVU Y SERVICIO AGRICOLA GANADERO, SEGÚN RESOLUCIÓN EXENTA N° 20 DE FECHA 11 DE MARZO DEL 2014.

P.E. N° 142 DE FECHA 03.07.2014

FGD/PSM



FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE