



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
MARIO LETELIER MALTES		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
CARLOS GAMBOA ZEPEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ACOGIDO AL ART.1.2.1 DE LA O.G.U.C.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
JUAN BASTIAS CASTILLO		017-04
		CATEGORIA
		1ERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
PATRICIO BILBAO ARAVENA		39
		CATEGORIA
		1ERA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35 OGUC
		<b>EDUCACIÓN</b>	<b>COLEGIO</b>	<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	ÚTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	EXISTENTE 1.517,86 m2	AMPLIACIÓN 163,85 m2	TOTAL 1.681,71 m2
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.759,7 m2		

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,8	0,6	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	...
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,8	3,5	ADOSAMIENTO	40%
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	5
DISTANCIAMIENTOS	ADOSADO	ADOSADO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	29	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	29
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1958	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Corj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>
			Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>
			OTROS ( especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>
	Otro ( especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	29
OTROS (ESPECIFICAR)			1 COLEGIO

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACION	m2
			G-4	163.85 M2
PRESUPUESTO				\$ 13.186.156.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 197.792.-
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS			(%)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 197.792.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(%)	\$ 59.338.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 9892	FECHA: 06.12.2013	(%)	\$ 26.378.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 5286	FECHA: 28.05.2014	(%)	\$ 614.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 5900	FECHA: 13.06.2014	(%)	\$ 19.420.-
TOTAL A PAGAR				\$ 92.042.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	6551	FECHA	04.07.2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

P.E. N° 143 DE FECHA 04.07.2014

FGD/IFB/psm

  
**FERNANDO GLASNOTTE DUHALDE**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE