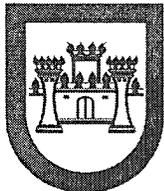


### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       REMODELACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>205</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>25/08/2014</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>162- 80</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **116/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5712** de fecha **06.12.2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **AMPLIACION Y REMODELACION** con una superficie edificada total de **208.57 M2** en **1** piso, destinado a **SALUD "CENTRO MEDICO Y LABORATORIO CLINICO"** ubicado en calle/avenida/camino **HUANHUALI** N° **440** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **JUAN SOLDADO** sector **URBANO** Zona **ZC-8** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO TIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** (BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO MONICO)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)) Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>CORPORACION MEDICA LTDA.</b>       |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   |        |
| <b>CESAR VERA MEDRANO</b>             |        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  |          |           |
| <b>MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA</b>  |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  |          |           |
| <b>MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA</b>  |  |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  |          |           |
| <b>MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA</b>  |  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                      |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD            | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | <b>SALUD</b>           | <b>CENTRO MEDICO</b> | <b>MENOR</b>             |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                        |                      |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)         | COMUN (m2)     | TOTAL (m2)        |
|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                   |                |                   |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>208.57 MT2</b> |                | <b>208.57 MT2</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>208.57 MT2</b> |                | <b>208.57 MT2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                   | <b>880 MT2</b> |                   |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO      |                                   | PERMITIDO       | PROYECTADO     |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1.2</b>      | <b>0.58</b>     | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0.78</b>     | <b>0.52</b>    |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>XXX</b>      | <b>XXX</b>      | DENSIDAD                          |                 |                |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>8.4</b>      | <b>7.83</b>     | ADOSAMIENTO                       | <b>O.G.U.C.</b> | <b>AISLADO</b> |
| RASANTES                                  | <b>70°</b>      | <b>70°</b>      | ANTEJARDIN                        | <b>5</b>        | <b>5</b>       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C.</b> |                                   |                 |                |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>9</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>9</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                   |                          |  |                          |                                      |
|---|-----------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Armónico Art. 2.6.4. OGUC  | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            | OTROS ( especificar)              | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC   | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)                 |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |         |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122             | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art.124  | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |                          |         |

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |          |
|----------------------|---|------------------|----------|
| VIVIENDAS            |   | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | <b>9</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>CENTRO MEDICO, LABORATORIO CLINICO</b> |                  |          |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

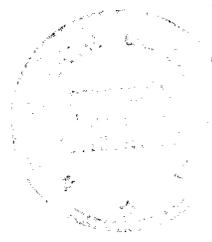
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                |                   | CLASIFICACIÓN   | m2           |
|--|----------------|-------------------|-----------------|--------------|
|  |                |                   | G-4             | 208.57 MT2   |
| PRESUPUESTO  |                |                   | \$ 20.868.831.- |              |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                |                   | %               |              |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                |                   | (-)             | \$.-         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                |                   | %               | \$ 292.582.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                |                   | (-)             | \$ 0.-       |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°      | FECHA:            | (-)             | \$0.-        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°      | FECHA:            | (-)             | \$0.-        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 1161 | FECHA: 30.01.2014 | (-)             | \$ 26.161.-  |
| TOTAL A PAGAR                                      |                |                   | \$ 266.421.-    |              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°             | 8281              | FECHA           | 25.08.2014   |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°             |                   | FECHA           |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 205 DE FECHA 25/08/2014.-

FGD/IFB

f



*[Handwritten Signature]*  
**FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
 FIRMA Y TIMBRE