

| | | |
|--|----------|-----------|
| INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO, PROYECTISTA (cuando corresponda) | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | |
| PABLO CONTADOR GONZALEZ/JUAN DIAZ ZEPEDA | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | 108,706 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 108,706 | | 108,706 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 108,706 | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 273,88 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|--------------|---------------------------|--------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,6 | 0,820 | 0,6 | 0,557 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 12,6 | 6,925 | OGUC | OGUC |
| RASANTES | 70° | 70° | 3 m | ART. 53 O.L |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|----------------|------------|
| | | | E-4: \$ 80.938 | 108,706 |
| PRESUPUESTO | | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 8.798.446.- | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | % \$ 131.976.- | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | (-) \$ 0.- | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | % \$ 131.976.- | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) \$ 0.- | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0.- | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0.- | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0.- | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 131.976.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 9931 | FECHA | 13.10.2014 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 257 DE FECHA 13.10.2014

FGD/FA-



Fernando Glasinovic Duhalde
FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA / TIMBRE