

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>04-274</b>
Fecha de Aprobación
<b>05.11.2014</b>
ROL S.I.T.
<b>2664-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 497/2013  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1671-C de fecha 24.08.2005  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 101 -2014 (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 261 de 15.05.2014 (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para AMPLIACIÓN con una superficie edificada total de 2.107,25 m<sup>2</sup>  
 en 2 pisos, destinado a ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL "COLEGIO ALEMÁN DEL ELQUI"  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA CUATRO ESQUINAS N° S/N  
 Lote N° \_\_\_\_\_ Mz N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo SECTOR EL MILAGRO  
 sector URBANO Zona ZEY-23 del Plan Regulador COMUNAL  
 (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO CONTEMPLA  
 (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
NINGUNA  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES EL MILAGRO LTDA.</b>	<b>96.705.630-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
<b>OSCAR BAZAN ORJIKH</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>EDUARDO SOTO SILVA</b>		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>MARCO PASTEN ROJAS</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>RODRIGO ARANCIBIA BAQUEDANO</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>SEBASTIAN JORGENSEN VASQUEZ</b>		IDENTIFICACION <b>04-32</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) <b>PATRICIO BILBAO ARAVENA</b>		CATEGORIA <b>2DA</b>
(*) Podrá individualizarse hasta antes del Inicio de las obras		REGISTRO <b>39</b>
		CATEGORIA <b>1ERA</b>

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 21.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 21.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD <b>EDUCACION</b>	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>EDUCACIÓN PREBÁSICA, BÁSICA Y MEDIA</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 21.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 21.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>2.107,25 m2</b>	<b>2.107,25 m2</b>	<b>2.107,25 m2</b>
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>28.512,25 m2</b>	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.6</b>	<b>0.2</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.5</b>	<b>0.21</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>9</b>	<b>6.13</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>15%</b>
PASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>10</b>	<b>10</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>7</b>	<b>7</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>122</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>150</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AGOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1958	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	<b>2</b>
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>150</b>
OTROS (ESPECIFICAR)		<b>COMEDOR - AULAS</b>	

**PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACION	m2
			A-3	200
C-3	481,87			
G-3	1.425,38			
PRESUPUESTO			\$ 267.898.192.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 4.018.472.-	
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 4.018.472.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 1.205.542.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 5101	FECHA: 18.06.2013	\$ 99.472.-	
TOTAL A PAGAR			\$ 2.713.458.-	
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	FECHA	04.11.2014	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 274 DE FECHA 05.11.2014

FGD/psm



**FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE