

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA EDUARDO SOTO SILVA		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA MARCO PASTEN ROJAS		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) RODRIGO ARANCIBIA BAQUEDANO		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) SEBASTIAN JORGENSEN VASQUEZ		IDENTIFICACION 04-32
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) PATRICIO BILBAO ARAVENA		CATEGORIA 2DA
		REGISTRO 39
		CATEGORIA 1ERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del Inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 21.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 21.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD EDUCACION	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC EDUCACIÓN PREBÁSICA, BÁSICA Y MEDIA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 21.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		MENOR
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 21.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.107,25 m2	2.107,25 m2	2.107,25 m2
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		28.512,25 m2	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.2	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.5	0.21
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9	6.13	ADOSAMIENTO	40%	15%
PASANTES	70	70	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	7	7			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	122	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	150
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AGOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1958	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	150
OTROS (ESPECIFICAR)		COMEDOR - AULAS	

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACION	m2
			A-3	200
C-3	481,87			
G-3	1.425,38			
PRESUPUESTO			\$ 267.898.192.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 4.018.472.-	
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 4.018.472.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 1.205.542.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 5101	FECHA: 18.06.2013	\$ 99.472.-	
TOTAL A PAGAR			\$ 2.713.458.-	
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	FECHA	04.11.2014	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 274 DE FECHA 05.11.2014

FGD/psm



FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE