

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

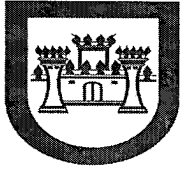
SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**04-314**

Fecha de Aprobación

**05.12.2014**

ROL S.I.I

**3033-7**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1014/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4751** de fecha **24.09.2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN** con una superficie edificada total de **109.26 m2** en **2** pisos, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA 18 DE SEPTIEMBRE** N° **4379** Lote N° **7** Mz N° **11** localidad o loteo **SECTOR LA FLORIDA** sector **URBANO** Zona **ZC 11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONTEMPLA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** (MANTIENE O PIERDE) BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>GRACIELA MILLA CORTES</b>          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   |        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda) |          | R.U.T.    |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA</b><br><b>MIGUEL CORTES</b>                           |          | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>MIGUEL CORTES</b>   |          | R.U.T.    |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                         |                             |                          |
|--|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:     | <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                             |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                             |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                         |                             |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)                 | COMUN (m2)                  | TOTAL (m2)             |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                           |                             |                        |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>EXISTENTE 57.61 m2</b> | <b>AMPLIACIÓN 109.26 m2</b> | <b>TOTAL 166.87 m2</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            |                           |                             |                        |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>194 m2</b>             |                             |                        |

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO     | PERMITIDO  | PROYECTADO  |
|---|-------------|----------------|------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1</b>    | <b>0.8</b>     | <b>0.8</b> | <b>0.47</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |             |                |            |             |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>12.6</b> | <b>2 PISOS</b> | <b>40%</b> | <b>43%</b>  |
| RASANTES                                  | <b>45</b>   | <b>45</b>      | <b>3</b>   | <b>3</b>    |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>3</b>    | <b>ADOSADO</b> |            |             |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>1</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>1</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |

**.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                       | CLASIFICACIÓN            | m2                |
|--|-----------------------|--------------------------|-------------------|
|  |                       | C-4                      | 35.46             |
| E-4  | 73.8                  |                          |                   |
| PRESUPUESTO  |                       |                          | \$ 9.962.296.-    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                       | %                        | \$ 149.434.-      |
| DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS                       |                       | (-)                      |                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                       | %                        | \$ 149.434.-      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                       | (-)                      |                   |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°             | FECHA:                   | (-)               |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°             | FECHA:                   | (-)               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° <b>9498</b> | FECHA: <b>01.10.2014</b> | \$ 14.852.-       |
| TOTAL A PAGAR                                      |                       |                          | \$ 134.582.-      |
| GIRO DERECHO MUNICIPAL                             | N°                    | <b>11769</b>             | FECHA             |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°                    |                          | FECHA             |
|  |                       |                          | <b>05.12.2014</b> |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 314 DE FECHA 05.12.2014



**FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

FGD/PSM