

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV REGION

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
23
FECHA
21.09.2017
ROL S.I.I.
1010-190 / 1010-191

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **583/2017**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1571** de fecha **20.03.2017**
 E) La Solicitud N° _____ de Aprobación de Anteproyecto de Edificio Acogido a conjunto armonico

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) **"CENTRO VACACIONAL VALLE ELQUI"**
RUTA 41, PARCELA 4C Y 5C N° **S/N**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **QUINTA LOS ROSALES - SECTOR ALGARROBITO**
 sector **RURAL** Zona _____ del Plan Regulador **COMUNAL**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **583/2017**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones _____
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acogerá a las siguientes disposiciones especiales
ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcción
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SINDICATO EMPRESA BANCO CHILE EDWARDS	71.056.000-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO PÉREZ SANCHEZ	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
SOTO Y SOTO ARQUITECTOS LTDA.	78.023.160-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EMILIO SOTO CALONGE	

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CENTRO TURISTICO, 40 CABAÑAS Y 1 CENTRO DE EVENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	COMERCIO - CULTURA	CENTRO DE EVENTOS	MENOR
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-	-	-
EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.135,00	-	4.135,00
S. EDIFICADA TOTAL	4.135,00	-	4.135,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	39.004,50		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	RURAL	0,11	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	RURAL	0.106
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RURAL	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	-	6,50 M.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTE	70° O.G.U.C.	70° O.G.U.C.	ANTEJARDIN	RURAL	39,58 M.
DISTANCIAMIENTO	ART. 2.6.3.	3,0 M(MIN)			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	RURAL	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	125 + 84 EST. BICICLETAS
-----------------------------	--------------	---------------------------	---------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro(especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	-------------------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	125 + 84 ESTACIONAMIENTO BICICLETAS
OTROS (ESPECIFICAR):			40 CABAÑAS / 1 CENTRO DE EVENTOS

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				G-4 \$89.419	4.117,01
A-4 \$124.281	17,99				
PRESUPUESTO				\$ 370,374,732	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				0.15	% \$ 555,561
DESCUENTO UNIDAD REPETITIVAS				(-)	-
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES/ DESCUENTO REVISOR INDEP. 30%				%	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 555,561
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	8476	FECHA:	08.08.2017	(-)	\$ 77.085
TOTAL A PAGAR				\$ 478,476	
GIRO INGRESO MUNICIPAL / CONSIGNADO AL INGRESO	N°	9975	FECHA	21.09.2017	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCIÓN EXENTA N°72 DE FECHA 24.10.2012 DE LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA INFORMA FAVORABLEMENTE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES DESTINADAS A USOS RESIDENCIALES DE HOSPEDAJE Y EQUIPAMIENTO DE CLASE COMERCIO EN PARCELA 4C Y 5C SECTOR QUINTA LOS ROSALES, ALGARROBITO.-

ORD. N°1131 DE FECHA 12.07.2017 DE LA SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE COQUIMBO INFORMA FAVORABLEMENTE LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EXENTA N°72 DE FECHA 24.10.2012.-

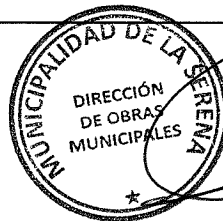
RESOLUCIÓN EXENTA N°92 DE FECHA 11.10.2012 DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL, REGIÓN DE COQUIMBO CALIFICA AMBIENTALMENTE FAVORABLE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE PROYECTO "CENTRO TURÍSTICO VACACIONAL SINDICATO BANCO DE CHILE EDWARDS".-

RESOLUCIÓN EXENTA N°67 DE FECHA 29.05.2017 DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL, REGIÓN DE COQUIMBO RESUELVE QUE LOS CAMBIOS PRESENTADOS AL PROYECTO "CENTRO TURÍSTICO VACACIONAL SINDICATO BANCO CHILE EDWARDS" NO CALIFICAN COMO "CAMBIOS DE CONSIDERACIÓN" DE ESTA FORMA, NO SE ESTÁ ANTE LA FIGURA DE UNA MODIFICACIÓN DE PROYECTO QUE REQUIERE SER PRESENTADA AL SEIA PARA SU EVALUACIÓN.-

ORD. N°238 DE FECHA 29.01.2010 DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE VIALIDAD, REGIÓN DE COQUIMBO, APRUEBA PROYECTO DE ACCESO " VIAL A LOTES 4C Y 5C, BANCO CHILE, ACC 200/10" UBICADO EN RUTA 41, KM 11.050, COMUNA DE LA SERENA.

RESOLUCION ANTEPROYECTO N°23 DE FECHA 21.09.2017.-

PNP/PA/ACC.-



PATRICIO MUÑOZ PAREDES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

