# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

□ of	BRA NUEVA	PFL 2 CON CONSTRUCCION SIMUL	TANEA LISI	∐ NO	
		ON CONSTRUCCION SIMULTÁNE	A 🗆 SI	□ <sub>NO</sub>	/
✓ AMPLIACION MENOR A 1	00 M2 ALTE	ERACION	PARACION	RECONSTRUCCIO	N
	DIRECCION DE OBRA	AS - I. MUNICIPALIDAD DE	:	NUMERO RESOL	UCION
	1 A S	SERENA		23	
	***************************************	SEKENA		FECHA	
	REGIÓN :	IV		25.01.20	13
	☑ URBANO	☐ RURAL		N° DE ROL	
<u> </u>	<u> </u>			3500-17	7
VISTOS:	A - 04 - In Law Orada	' - O	9.1. I		
A) Las atribuciones emanadas del A B) Las disposiciones de la Ley Gen				nanza General v el Instru	imento
de Planificación Territorial.	eral de Orbanismo y Oc	MISHIDOLONIOS ON OSPOSIALO	Alt. 110, su Oluoi	nanza General y el mont	linemo
C) La solicitud de aprobación, los	planos y demás ante		scritos por el pro	opietario y los profesi	onales
correspondientes al expediente S.M	******	070/2010			
D) El Certificado de Informaciones I	***************************************	967-272 de fecha			
E) En informe Favorable de Revisor	r Independiente Nº	de fecha		(cuando corresponda)	
RESUELVO:					
		MODU			
<ol> <li>Aprobar la modificación de pro</li> </ol>	yecto de	MODUL ESPECI	FICAR		•••••
ubicado en calle/avenida/cami		PARCELA	***************************************	N° 303	••••
Lote N° B , m		, localidad o loteo		PAMPA ALTA	
sector URBANO (URBANO O RURAL)	, en conformidad a	a los planos y además antec	edentes timbrado	s por esta D.O.M.,	
(URBANO O RURAL) que forman parte de la prese					
(URBANO O RURAL)					
(URBANO O RURAL) que forman parte de la prese N° 070/2010	ente autorización y que s	se encuentran archivados er	n el expediente S	S.M.P.E 5.1.17.	
que forman parte de la prese N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo	ente autorización y que s	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m	n el expediente S	S.M.P.E 5.1.17.	
que forman parte de la prese N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° 070/2	ente autorización y que s os Planos y/o Espe 2010 , según listado ac	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m djunto.	n el expediente S	S.M.P.E 5.1.17.  ado expediente	
que forman parte de la prese  N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo  S.M.P.E 5.1.17. N° 070/2  3 Dejar constancia que la preser	ente autorización y que s os Planos y/o Espe 2010 , según listado ac	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m djunto.	n el expediente S	S.M.P.E 5.1.17.  ado expediente	
que forman parte de la prese N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° 070/2	ente autorización y que s os Planos y/o Espe 2010 , según listado ac nte modificación de pro	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m djunto. yecto cumple con los requisi	n el expediente S  odificados al cita  tos para acogerse	6.M.P.E 5.1.17.  ado expediente  a las siguientes	
que forman parte de la prese  N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo  S.M.P.E 5.1.17. N° 070/2  3 Dejar constancia que la preser disposiciones especiales:	ente autorización y que s os Planos y/o Espe 2010 , según listado ad nte modificación de pro	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m djunto. yecto cumple con los requisi NIN	n el expediente S  odificados al cita  tos para acogerse  IGUNO  DE FUSIÓN DE TERRENOS, PR	6.M.P.E 5.1.17.  ado expediente  a las siguientes	
que forman parte de la prese  N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo  S.M.P.E 5.1.17. N° 070/2  3 Dejar constancia que la preser	ente autorización y que s os Planos y/o Espe 2010 , según listado ad nte modificación de pro	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m djunto. yecto cumple con los requisi NIN CAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO guientes autorizaciones espe	n el expediente S  odificados al cita  tos para acogerse  IGUNO  DE FUSIÓN DE TERRENOS, PR	6.M.P.E 5.1.17.  ado expediente  a las siguientes	
que forman parte de la prese  N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo  S.M.P.E 5.1.17. N° 070/2  3 Dejar constancia que la preser disposiciones especiales:	ente autorización y que s os Planos y/o Espe 2010 , según listado ac nte modificación de pro ESPECIPIC	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m djunto. yecto cumple con los requisi NIN	n el expediente S  odificados al cita  tos para acogerse  IGUNO  DE FUSIÓN DE TERRENOS, PR  ociales:	S.M.P.E 5.1.17.  Ido expediente   e a las siguientes  HOYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS	
que forman parte de la prese  N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo  S.M.P.E 5.1.17. N° 070/2  3 Dejar constancia que la preser disposiciones especiales:	ente autorización y que s cos Planos y/o Espe 2010 , según listado ac nte modificación de pro- ESPECIFIC rga amparada en las sig	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m djunto. yecto cumple con los requisi NIN car (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO guientes autorizaciones espe	n el expediente S  odificados al cita  tos para acogerse  IGUNO  DE FUSIÓN DE TERRENOS, PR  ociales:	S.M.P.E 5.1.17.  Ido expediente   e a las siguientes  HOYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS	
que forman parte de la prese  N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo  S.M.P.E 5.1.17. N° 070/2  3 Dejar constancia que la preser disposiciones especiales:  4 La presente resolución se otor	ente autorización y que s  cos Planos y/o Espe  2010 , según listado ac  nte modificación de pro  ESPECIFIC  rga amparada en las sig  121, ART. 122, ART. 123, ART. 124  ados:	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m djunto. yecto cumple con los requisi NIN car (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO guientes autorizaciones espe	n el expediente S  odificados al cita  tos para acogerse  IGUNO  DE FUSIÓN DE TERRENOS, PR  ociales:	S.M.P.E 5.1.17.  Ido expediente  a las siguientes  ROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS	
que forman parte de la prese  N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo  S.M.P.E 5.1.17. N° 070/2  3 Dejar constancia que la preser disposiciones especiales:  4 La presente resolución se otor  ART. 1  5 Individualización de Interesa	ente autorización y que s  cos Planos y/o Espe  2010 , según listado ac  nte modificación de pro  ESPECIFIC  rga amparada en las sig  121, ART. 122, ART. 123, ART. 124  ados:	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m djunto.  yecto cumple con los requisi  NIN car (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO guientes autorizaciones espe NINGUNO 4, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE UF	n el expediente S  odificados al cita  tos para acogerse  IGUNO  DE FUSIÓN DE TERRENOS, PR  ociales:	S.M.P.E 5.1.17.  Ido expediente   e a las siguientes  HOYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS	
que forman parte de la prese  N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo  S.M.P.E5.1.17. N° 070/2  3 Dejar constancia que la preser disposiciones especiales:  4 La presente resolución se otor  ART. 1  5 Individualización de Interesa  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA  INVE	ente autorización y que s  cos Planos y/o Espec  2010 , según listado ao  nte modificación de pro  ESPECIFIC  rga amparada en las sig  121, ART. 122, ART. 123, ART. 124  ados:  RIO  ERSIONES SAN JAV	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m djunto.  yecto cumple con los requisi  NIN CAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO guientes autorizaciones espe NINGUNO 4, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE UF	n el expediente S  odificados al cita  tos para acogerse  IGUNO  DE FUSIÓN DE TERRENOS, PR  ociales:	S.M.P.E 5.1.17.  ado expediente  e a las siguientes  HOYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS  CIONES)	
que forman parte de la prese  N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo  S.M.P.E 5.1.17. N° 070/2  3 Dejar constancia que la preser disposiciones especiales:  4 La presente resolución se otor  ART. 1  5 Individualización de Interesa  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETAR  INVE	ente autorización y que s  cos Planos y/o Espec  2010 , según listado ac  nte modificación de pro  ESPECIFIC  rga amparada en las sig  121, ART. 122, ART. 123, ART. 124  ados:  IRIO  ERSIONES SAN JAV  IO	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m djunto.  yecto cumple con los requisiones especial de la constanción de la constanció	n el expediente S  odificados al cita  tos para acogerse  IGUNO  DE FUSIÓN DE TERRENOS, PR  ociales:	S.M.P.E 5.1.17.  ado expediente  e a las siguientes  HOYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS  CIONES)	
que forman parte de la prese  N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo  S.M.P.E 5.1.17. N° 070/2  3 Dejar constancia que la preser disposiciones especiales:  4 La presente resolución se otor  ART. 1  5 Individualización de Interesa  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETAR  INVE	ente autorización y que s  cos Planos y/o Espec  2010 , según listado ac  nte modificación de pro  ESPECIFIC  rga amparada en las sig  121, ART. 122, ART. 123, ART. 124  ados:  IRIO  ERSIONES SAN JAV  IO	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m djunto.  yecto cumple con los requisiones especial de la constanción de la constanció	n el expediente S  odificados al cita  tos para acogerse  IGUNO  DE FUSIÓN DE TERRENOS, PR  ociales:	S.M.P.E 5.1.17.  ado expediente  e a las siguientes  HOYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS  CIONES)	
que forman parte de la prese  N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo  S.M.P.E 5.1.17. N° 070/2  3 Dejar constancia que la preser disposiciones especiales:  4 La presente resolución se otor  ART. 1  5 Individualización de Interesa NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARI  REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARI  ALI  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	ente autorización y que sonte autorización y que sonte autorización y que sonte propositiva de propositiva de propositiva de la signatura de l	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m djunto.  yecto cumple con los requisiones especial de la constanción de la constanció	n el expediente S  odificados al cita  tos para acogerse  IGUNO  DE FUSIÓN DE TERRENOS, PR  ociales:	S.M.P.E 5.1.17.  ado expediente  e a las siguientes  HOYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS  CIONES)	
que forman parte de la prese  N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo  S.M.P.E5.1.17. N° 070/2  3 Dejar constancia que la preser disposiciones especiales:  4 La presente resolución se otor  ART. 1  5 Individualización de Interesa  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETAR  ALI  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	ente autorización y que sonte autorización y que sonte autorización y que sonte propositiva de propositiva de propositiva de la signatura de l	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m djunto.  yecto cumple con los requisi  NIN CAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO guientes autorizaciones espe NINGUNO 4, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE UF	n el expediente S  odificados al cita  tos para acogerse  IGUNO  DE FUSIÓN DE TERRENOS, PR  ociales:	S.M.P.E 5.1.17.  ado expediente  e a las siguientes  HOYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS  CIONES)	
que forman parte de la prese  N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo  S.M.P.E 5.1.17. N° 070/2  3 Dejar constancia que la preser disposiciones especiales:  4 La presente resolución se otor  ART. 1  5 Individualización de Interesa NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETAR  REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARI  ALI  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa I	ente autorización y que sonte autorización y que sonte autorización y que sonte propositiva de propositiva de propositiva de la seguina de la	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m djunto.  yecto cumple con los requisi  NIN CAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO guientes autorizaciones espe NINGUNO 4, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE UF	n el expediente S  odificados al cita  tos para acogerse  IGUNO  DE FUSIÓN DE TERRENOS, PR  ociales:	S.M.P.E 5.1.17.  ado expediente  e a las siguientes  HOYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS  CIONES)	
que forman parte de la prese  N° 070/2010  2 Reemplazar y/o adjuntar lo  S.M.P.E 5.1.17. N° 070/2  3 Dejar constancia que la preser disposiciones especiales:  4 La presente resolución se otor  ART. 1  5 Individualización de Interesa NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETAR INVERPRESENTANTE LEGAL del PROPIETAR ALI NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de REMPRESA  NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE  MARC	ente autorización y que sonte autorización y que sonte autorización y que sonte propositiva de propositiva de propositiva de la seguina de la	se encuentran archivados er ecificaciones Técnicas m djunto.  yecto cumple con los requisi  NIN CAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO guientes autorizaciones espe NINGUNO 4, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE UF	n el expediente S  odificados al cita  tos para acogerse  IGUNO  DE FUSIÓN DE TERRENOS, PR  ociales:	S.M.P.E 5.1.17.  ado expediente  e a las siguientes  HOYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS  CIONES)	

# 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

DESCRIPTION OF DESCRIPTION	NUMERO	FECHA
RESOLUCIÓN O PERMISO	R.M.P.E. N°29	18.03.2010

# 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

# 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
V	EOUIPAMIENTO Art. 2.1.33, OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUG COMERCIO	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		r
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS (ESPECIFICAR)			

#### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	OMUN (m2) TOTAL (m2)
BAJO TERRENO		
SOBRE TERRENO		
EDIFICADA TOTAL	422.03 M2	422.03 M2
SUPERFICIE TERRENO	20982 M2	

# 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	And March Steel	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.8	0.02	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0.02
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	OGUC	oguc
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	9 M	4.68 M	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		•	

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTO	OS PROYECTO	
DISPOSICIONES ESPECIALES À QUE SE ACOGE EL PROYE	OTO OT		
D.F.L-N°2 de 1959 Proye	cción Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Bener	cio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUÇ			
Art. 121 Art.122 Art.123	Art.124 Art. 55	Otro ( especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO PARTE	√ NO

# 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	

#### 8.- PAGO DE DERECHOS:

			,		CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE I	A CONSTRUCCIÓN (PAR	TE MODIFICADA	<b>(</b> )		G4:\$76.222	3.22
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICAD.	A (Art. 5.1.14 O.G.U.C.)				\$245.435	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.5%	%	\$3.682	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	****			(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVI	SOR INDEPENDIENTE (*)			(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)		
TOTAL A PAGAR					\$3.682	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	724		FECHA	24.01.2013

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO Nº	CONTENIDO
OTA: DE SER MAYOR LA CANTIDA	D DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.
NOTAL COLO DADA CITIL	ACIONES ESPECIALES DEL PERMISO
TOTA. SOLO PARA SITO	LIUNES ESPECIALES DEL PERMISO
-	
,	
R.M.P.I	E. 5.1.17. № 023 DE FECHA 25.01.2013
R.M.P.I	E. 5.1.17. N° 023 DE FECHA 25.01.2013  DIRECTORA DE OBRAS MUN
R.M.P.I	E. 5.1.17. N° 023 DE FECHA 25.01.2013