

## PERMISO DE OBRA MENOR

 **AMPLIACION MENOR A 100 M2**
 **MODIFICACION**  
sin alterar estructura

 **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**


Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>23</b>
FECHA
<b>01.02.2022</b>
ROL S.I.I
<b>5485-302</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **368.2021**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **19145** de fecha **06.04.2020**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR - AMPLIACION VIVIENDA**  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA RUL BITRAN CASA 32**  
N° **3501** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector **CONDOMINIO PORTAL DEL VALLE**  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de **17.8 m2** quedando en un total construido de **91.71 M2**  
en una superficie de terreno de **201 m2**  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**N/A**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **\*\*\***

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>CHRISTIAN MARCELO ESCOBAR ESCOBAR</b>			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>IVO GONZALO CIFUENTES PIZARRO</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>ACOGIDO AL ART.1.2.1. DE LA O.G.U.C.</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: G3			\$ 2470480.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		%	\$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			(-)	\$ 37.058.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	DE FECHA :	(-)
TOTAL A PAGAR				\$ 37.058.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1455	FECHA	01.02.2022
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

CALCULO DE LEY DE APORTES N° 20.958.- CORRESPONDE A MONTO DE \$ 133.435.- DEBE SER CANCELADO AL MOMENTO DE LA RECEPCION MUNICIPAL.

P.O.M. N° 23 DE FECHA 01.02.2022

FRZ/PSM/RMM/ifb.-




**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE