

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 23 |
| Fecha de Aprobación |
| 02.02.2015 |
| ROL S.I.I |
| 967-88 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **975/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1330** de fecha **10.06.2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **19** vigente, de fecha **21.08.2014** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **//** de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **1203** de fecha **03.12.2014** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **//** de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **11.682,61 m2** en **5** piso, destinado a **CONDominio EDIFICIOS "PARQUE PANORAMICO"** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA PANORAMICA** N° **964** Lote N° **//** manzana **//** localidad o loteo **LA FLORIDA** sector **URBANO** Zona **ZEX-3-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO FUSION ART. 63 L.G.U.C.; CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4 O.G.U.C.
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (POSTERIOR AL OTORGAMIENTO DEL PERMISO)
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO**

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA RENVAL SpA | 76.269.644-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RAIMUNDO RENCORET RIOS | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MANUEL RENCORET RIOS / JUAN LUIS FLORES SALINAS / JOSE MIGUEL CAMPBELL | | R.U.T. [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA JUAN PABLO OLMOS DE AGUILERA | | R.U.T. [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C. | | R.U.T. |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) // | | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) MARIO RIVERO GONZALEZ | | REGISTRO CATEGORIA |
| | | 9 2° |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | CONDOMINIO EDIFICIOS | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 743,28 m2 | | 743,28 m2 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 10.939,33 m2 | | 10.939,33 m2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 11.682,61 m2 | | 11.682,61 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 10.845,91 m2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.6 | 1 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.6 | 0.21 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 450 hab/há | 403 hab/há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 12,6 m.+25% | 13,90 m | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | ANTEJARDIN | 3 m | 3 m |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 183 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 183 |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1958 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | Res. N° | 19 |
| | | | | Fecha | | 21.08.2014 |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------------|-------------------------------------------|------------|
| VIVIENDAS | 160 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 183 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | CONSERJERIA, SALA DE USO MULTIPLE. | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------|-------------------------|----------------------|
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 2,143,198,170 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5% | | | | % | \$ 32,147,972 |
| DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ 2,939,692 |
| DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ 0 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ 0 | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° 7993 | FECHA: 14.08.2014 | (-) | \$ 2,208,796 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 8991 | FECHA: 15.09.2014 | (-) | \$ 2,233,292 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 24,766,192 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1200 | FECHA | 02.02.2015 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 23 DE FECHA 02.02.2015.-

PNP/SJC/sdc.-


PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE



