

**PERMISO DE OBRA MENOR**

- AMPLIACION MENOR A 100 M2**       **MODIFICACION** sin alterar estructura       **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

---

REGIÓN : IV

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>239</b>
FECHA
<b>19/12/2018</b>
ROL S.I.J
<b>2552-176</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 647 / 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1986 de fecha 11/04/2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de AMPLIACIÓN - VIVIENDA EN CONDOMINIO LO ALTO DE SAN JOAQUIN  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE RAMÓN ROJAS CARABANTE  
N° 1257 Casa F manzana \*\*\*  
**URBANO** loteo/sector SECTOR SAN JOAQUIN  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de 75,65 m2 quedando en un total construido de 166,2 m2  
en una superficie de terreno de 5.705,28 m2 (TOTAL CONDOMINIO)  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
N/A  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>RODRIGO BELLO SOTO</b>	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>***</b>	<b>***</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>PAULA BRANGIER TAULIS</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA OGUC</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	C LASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: <b>G-4 / C-4</b>			\$	<b>8.788.324</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%			%	\$	<b>131.825</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		<b>***</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 8793 DE FECHA : 14/08/2018			(-)	\$ <b>11.278</b>
TOTAL A PAGAR				\$	<b>120.547</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>13317</b>	FECHA	<b>19/12/2018</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°	<b>***</b>	FECHA	<b>***</b>	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

P.O.M. N° 239 DE FECHA 19/12/2018



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

PNP/PSM.-