



**La Serena**

REGIÓN:

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**REPARACIÓN**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**LA SERENA**  
**DE COQUIMBO**

|                             |
|-----------------------------|
| <b>NÚMERO DE RESOLUCIÓN</b> |
| 238                         |
| <b>FECHA DE APROBACIÓN</b>  |
| 13-Oct-2023                 |
| <b>ROL S.I.I</b>            |
| 230-6                       |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 605/2023
- D) El certificado de informaciones previas N° 1277 de fecha 06-Mar-2023
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1 Conceder permiso para **REPARAR** TECHUMBRE con una superficie total de 40.00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino JUAN SOLDADO N° 519 Lote N° - manzana - localidad o loteo LA SERENA sector URBANO zona ZU-9 del Plan regulador COMUNAL (urbano o rural) Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REPOSICIÓN DE TECHUMBRE

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|  |                           |                             |                         |                  |
|--|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |                             | <b>R.U.T.</b>           |                  |
| SILVIA ELENA FERNANDEZ CABELLO               |                           |                             |                         |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |                             | <b>R.U.T.</b>           |                  |
| _____  |                           |                             |                         |                  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la vía</b>           |                           | <b>N°</b>                   | <b>Local/ Of/ Depto</b> | <b>Localidad</b> |
| JUAN SOLDADO                                 |                           | 519                         |                         | LA SERENA        |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>        | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                  |
| LA SERENA                                    | _____                     | _____                       | _____                   |                  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :</b>  |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE</b> |                         |                  |
| _____  |                           | <b>DE FECHA</b> _____       |                         |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | <b>R.U.T</b>                |
| _____  |                             |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                           | <b>R.U.T</b>                |
| IVONNE ESPINOZA MELLA  |                             |
| <b>NOMBRE DEL CALCULISTA</b>   | <b>R.U.T</b>                |
| IVONNE ESPINOZA MELLA  |                             |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>  | <b>R.U.T</b>                |
| LUIS MARCELO GUTIERREZ ALVAREZ   |                             |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)</b>                                | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |
| _____  | <b>CATEGORÍA</b>            |
| _____  | <b>N°</b>                   |
| _____  | _____                       |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                   | <b>REGISTRO</b>             |
| _____  | <b>CATEGORÍA</b>            |
| _____  | _____                       |

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -----  | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T    |           |
| -----  | -----    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE REPARACIÓN**

PERMISO QUE SE REPARA ( si hubiere más de uno, incluílos en el punto 6 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA   |
|--------------|----|-------|----------------|----|---------|
|              |    |       | TOTAL          | 57 | 26/6/64 |

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

|  |                             |  |                    |  |
|--|-----------------------------|--|--------------------|--|
| PROYECTO DE REPARACIÓN , se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas |  |
|--|-----------------------------|--|--------------------|--|

|   |       |  |       |
|---|-------|--|-------|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARGIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | ----- | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | ----- |
|---|-------|--|-------|

**6.1 SUPERFICIES**

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|--|-----------|------------|------------|
| REPARADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0.00      | 0.00       | 0.00       |
| REPARADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 40.00     | 0.00       | 40.00      |
| S.REPARADA TOTAL                                     | 40.00     | 0.00       | 40.00      |

|   |       |
|---|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 40.00 |
|---|-------|

|  |     |
|--|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 109 |
|--|-----|

S. REPARADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                 |           |            |            |
| TOTAL                        |           |            |            |

S. REPARADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                 | 40.00     | 0.00       | 40.00      |
| nivel o piso                 | -----     | -----      | -----      |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| TOTAL                        | 40.00     | 0.00       | 40.00      |

S. REPARADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE REPARADA         | 40.00                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

**6.2 NORMAS URBANÍSTICAS**

|  |  |                             |                                  |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO ORIGINAL | NORMA VIGENTE | PROYECTO DE REPARACIÓN |
|--|------------------|---------------|------------------------|
| DENSIDAD   | -----            | 450 hab/ha    | -----                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -----            | -----         | -----                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.37             | 0.8           | 0.37                   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.37             | 2             | 0.37                   |
| DISTANCIAMIENTOS   | OGUC             | OGUC          | OGUC                   |
| RASANTE  | OGUC             | OGUC          | OGUC                   |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | -----            | -----         | -----                  |
| ADOSAMIENTO  | OGUC             | OGUC          | OGUC                   |
| ANTEJARDÍN   | 3                | 3             | 3                      |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 3                | 13            | 3                      |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               |                  |               |                        |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                  |               |                        |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                  |               |                        |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                  |               |                        |

|  |                             |  |                     |  |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA REPARACIÓN MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(ES) |                                 |                                   |                                      |                                     | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO        |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| TIPO DE USO                                       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31 OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR                  | 40.00                           |                                   |                                      |                                     |                               |                                    |
| CLASE / DESTINO REPARACION                        | 40.00                           |                                   |                                      |                                     |                               |                                    |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                        |                                 |                                   |                                      |                                     |                               |                                    |
| ACTIVIDAD REPARACION                              |                                 |                                   |                                      |                                     |                               |                                    |
| ESCALA PERMISO ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC)       |                                 |                                   |                                      |                                     |                               |                                    |
| ESCALA REPARACION (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                 |                                   |                                      |                                     |                               |                                    |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |

6.5 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.6 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar)            |   |

6.7 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|-------------------|----------------|
| 1                                 |         |  |                     | N°                |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad          | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |  |                     |                   |                |

7 DERECHOS MUNICIPALES

|  |       |        |             |
|--|-------|--------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente) |       | \$     | 5.767.040.- |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (% Art. 130 LGUC)]                  | %     | \$     | 57.670.-    |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                     | (-)   | \$     |             |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                                |       | \$     |             |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]           | (-)   | \$     |             |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                            | (-)   | \$     |             |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                                   |       | \$     | 57.670.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 11924 | FECHA: | 13-Oct-2023 |

7.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%   | 0   | -----          |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 3   | -----          |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%  | 5   | -----          |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%  | 10  | -----          |
| 21 a la 40° inclusive                    | 40%  | 20  | -----          |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  | -----          |
| TOTAL DESCUENTO:                         |  |   | -----          |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE EDIFICACION - REPARACIÓN N° 238 13.10.2023

EXPEDIENTE N° 605 02.08.2023

VALOR DERECHOS \$57.670.-

DISTRIBUCIÓN:

SILVIA FERNANDEZ CABELLO - PROPIETARIA

IVONNE ESPINOZA MELLA - ARQUITECTO

Correlativo DOM

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Empty rectangular box for notes.



  
**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
Nombre y firma

FRZ/MNP