PERMISO DE EDIFICACIÓN

	☑ OBRA NUEVA		LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA			☑no ☑no			
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2		☐ ALTERACION ☐ REF		PARACION	RECONSTRUCCION				
		DIRECCIO	N DE OBRAS - I.	MUNICIPALID	OAD DE :	NUMERO DE PERMISO			
		LA SERENA				238			
						Fecha de Aprobación 26.12,2013			
Ilustre Municipalidad de		REGIÓN :		IV		RODS.I.I			
	La Serena	✓ URE	BANO	RURAL		474-59			
VIS	TOS:								
A) B)	Las atribuciones emanadas del Art. Las disposiciones de la Ley General	de Urbanis	Orgánica Constituc smo y Construccion	ional de Municip nes en especia	oalidades, Il el Art. 116, su	Ordenanza General,			
C)	y el Instrumento de Planificación Territorial.								
D)	El Certificado de Informaciones I	Previas Nº	3839	de fecha	1 34/20	30.07.2013			
E)	El Anteproyecto de Edificación Nº El informe Favorable de Revisor Inde El informe Favorable de Revisor de La solicitud Nº	***************************************	vigent	te, de fecha		(cuando corresponda)			
F) G)	El informe Favorable de Revisor Indi	ependiente	N°	NIO	de	(cuando corresponda)			
H)	La solicitud N°	Proyecto de de fecha	Calculo Estructural	Nºae fe	cna o D.E.I. Nº2 con	(cuando corresponda)			
l)	La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. Nº2 con construcción simultánea. Otros (especificar):								
-	SUELVO: Otorgar permiso para	OBRA	NUEVA	con una si	uperficie edificad	a total de 55.41 m2			
	en 1 pisos, destinado a		N° de edilicios, casas, calpones VIVIENDA UNIFA HUERTO N° 37						
			HUERTO	N° 37	N	SITIO N°1			
	Lote Nº manzan sector URBANO Zoi (URBANO O RURAL)	*************	localidad o loteo X-25 del Plan	Regulador	COLONIA COMUNA COMUNAL O INTERCO				
_	aprobando los planos y demás an de los VISTOS de este permiso.		que forman parte de	e la presente au					
2	Dejar constancia que la obra que se	aprueba	***************************************	••••••	SE ACOGE (MANTIENE O PIER				
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO CONTEMPLA BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO								
2									
3	Que el presente permiso se otorga a		las siguientes autor NO ART. 123, ART. 124, de la Le)		s. (especificar)			
	Plazos de la autorización especia	əl		•	•				
4	Que el proyecto que se aprueba se a		ido anteproyecto ap	robado (cuando c	ORRESPONDA).				
NOM	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIET BRE O RAZÓN SOGIAL del PROPIETARIO SA ORDENES ARAYA					RUT			
REPE	ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				Triples Science (15 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 -	R.U.T.,			
						· ·			

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO	PROYECTISTA (cua	ando corre	esponda)			R,Ü.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST JOHANNA GUERRERO FER					47.0		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA							Ĥ.Ù.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)							D.U.T.	
JOHANNA GUERRERO FER	NANDEZ						R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (c	uando corresponda)				REGISTRO	CATEGORIA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)						REGISTRO	CATEGORIA	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de								
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMP								
RÉSIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUG,	,	O ESPÉCIFICO:			VIV	VIENDA		
EQUIPAMIENTO:	CLASE A	xrt. 2.1.33 OGUC		ACTIVID	AD	ESCALA A	nd. 2,1,36, OGUC	
Actividades Productivas								
Art. 2.1.28. OGUC	DESTIN	O ESPECIFICO:						
INSFRAESTRUCTURA Arl. 2.1:29, O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFICO:						
otros (especificar)								
7.2 SUPERFICIES								
Si EDIFICADA BAJO TERRENO	Ĺ	ITIL (m2)		COMUN (m2) **	" то	TAL (m2)	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO. S. EDIFICADA TOTAL							55.41	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	593,69 M2					55.41		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO	PROYECTADO		ENTE DE OCUPAC		PERMITIDO	PROYECTADO.	
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS	1.2	0.09	SUELO			0.6	0.09	
SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	6	3.5	 	MIENTO		0%	0	
RASANTES :	70	70	ANTEJA	RDIN		3	3	
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	oguc						
ESTAGIONAMIENTOS REQUERIDOS 🛴			ESTACIO	DNAMIENTOS PRO	YECTO			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	то						
1 1 J 1 I D F L-N Z 00 1959 1 1 1	537 Copropiedad Ir al otorgamiento del	111	Proyecci	ón Sombras Art. 2.6.	11. OGUC	Segunda Viv	ienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión LGUC		Conj. Viv	. Econ. Art. 6.1.8 OC	SUC	OTROS (esp	oecificar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				a				
Art. 121Art. 122	Art.123	Art.124	Otro (es	pecificar)				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					торо	PARTE	✓ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROB	ADO ,	sı 🗌	Į Į N	O Res. No.		Fecha		
7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTINO	150					
VIVIENDAS		1	OFICINA					
LOCALES COMERCIALES OTROS (ESPECIFICAR):			ESTAGIO	DNAMIENTOS				
OTTOO (EDEEDIFIDAM):								

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
	C-4	55.41 m2			
CLASIFICACION (I					
	•				
PRESUPUESTO					
SUBTOTAL DEDECTION AND VIOLENCE	\$ 5.946.989				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 89.205			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		7 -000:		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 00 00F			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	(-)		\$ 89.205		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-),		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 8454	FECHA: 02.10.2013	(-)	1.0	\$ 8.920
TOTAL A PAGAR			- L		
GIRO DERECHO MUNICIPAL	la Mai				\$ 80.285
		10488		FECHÁ	28.12.2013
CONVENIO DE PAGO		je.		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) P.E. Nº 238 DE FECHA 26.12.2013

HANNE UTRERAS PEYRIN ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

HUP/psm