

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| CLAUDIA MATURANA PEREZ | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| ART.1.2.1 DE LA O.G.U.C. | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | BODEGA AMACENAJE | BÁSICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------------|------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 107 M2 | | 107 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 107 M2 | | 107 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 950.32 M2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2.1 | 0.11 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.7 | 0.11 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | XXX | XXX | DENSIDAD | XXX | XXX |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 10.8 | 4.01 | ADOSAMIENTO | 0% | 0 |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | XXX | XXX |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | |
|----------------------|------------------|
| VIVIENDAS | OFICINAS |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|---------------|-------|----------------|--------------|
| | | | | I - 3 | 107 M2 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 8.762.551.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 131.438.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$0.- | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$0.- | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: ..2012 | (-) | \$ 13.124.- | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 115.814.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 8565 | FECHA | 18/10/2012 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 238 DE FECHA 18/10/2012.-

IMH/15B
f



Irene Machuca Herrera

IRENE MACHUCA HERRERA
INGENIERO CIVIL
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE