FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

☐ URBANO ☑ RURAL

NUMERO DE PERMISO
04-238
Fecha de Aprobación
16.10.2014
ROL S.I.I
1091-79

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 984/2014
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 4894 de fecha 02.10.2013
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo D.F.L. Nº2 con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) con una superficie edificada total de 45.01 m2 (N° de edificios, casas, galpones) en 1 pisos, destinado a VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicado en calle/avenida/camino FRANCISCO CASTILLO Nº 331 Lote Nº ..... Parcela ..... localidad o loteo LOCALIDAD DE LAMBERT sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona ..... del Plan Regulador ..... (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO CONTEMPLA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ..... (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO)
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)) Plazos de la autorización especial .....
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
EMILIA CONTRERAS ROJAS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.

NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	
ALVARO MIRANDA PASTEN	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	
ALVARO MIRANDA PASTEN	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**VIVIENDA UNIFAMILIAR**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**45.01 m2**		**45.01 m2**
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**192.32 m2**		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	...	**0.23**	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	...	**0.23**
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	...	**4**
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	...	**1 PISO**	ADOSAMIENTO	**40%**	**0**
RASANTES	**70**	**70**	ANTEJARDIN	...	**2**
DISTANCIAMIENTOS	**1.4**	**2**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**1**	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-4	45.01 M2
PRESUPUESTO					$ 5.063.400.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		$ 75.951.-
DESCUENTO 90% ART. 12 PTO 9 O.D.M.L.S.			(-)		$68.355.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		$ 7.596.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° **9108**	FECHA: **22.09.2014**	(-)		$ 7.550.-
TOTAL A PAGAR					$ 7.550.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES CONSIGNADOS AL INGRESO DEL EXPEDIENTE

P.E. Nº 238 DE FECHA 16.10.2014

FGD/PSM

MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE