

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI

 NO

 SI

 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

**REGIÓN : IV**

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO
235
Fecha de Aprobación
30.11.2012
ROL SII
2675-47

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 957 / 07.11.2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0010-L de fecha 08.01.2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de 227,42 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR DE ACCESO N° SIN° Lote N° 9F manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo LOMAS DE BELLAVISTA / SAN RAMON sector URBANO Zona ZE-1-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SARA GUERRERO AZOLA / JORGE FONSECA DITTUS</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE COMPLETO DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	RIUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	RIUT
EDUARDO SOTO SILVA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	RIUT
EDMUNDO GONZALEZ ORTUYA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (M)	RIUT
RODRIGO ARANCIBIA BAQUEDANO	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Cada Proyecto Social)	REGISTRO
	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (Cada Proyecto Social)	REGISTRO
	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.89 OGUC	GLAS Art. 2.1.39 OGUC	ACTIVIDADES	ESCALA Art. 2.1.98 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.78 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL Art. 2.1.77 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTRO (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ESPECIFICADA EN TIERRAS			
ESPECIFICADA EN TIERRAS	227,42		227,42
ESPECIFICADA TOTAL	227,42		227,42
SUPERFICIE TOTAL TIERRAS (M2)		5.000	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION (C.C.)	0,28	0,046	COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.)	0,14	0,046
COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.)			DENSIDAD	20hab/Há	8hab/Há
ALTIMA MAXIMA EN METROS (m)	7,00	6,10	APOSAMIENTO	OGUC	OGUC
PASADIZOS	OGUC	OGUC	ANILABON	10,00	NO APLICA
OTRO (especificar)					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE APOYA EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 83 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

REPLICACION DE USO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
¿CUMPLE CON EL PROYECTO APROBADO?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OTRO (ESPECIFICAR)	
OTROS COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTRO (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	m2
		C- 3 / \$147.046	227,42
PRESUPUESTO		\$ 33.441.201 .-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	\$ 501.618.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$ 0.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	\$ 501.618.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$ 0.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 9181	FECHA 07.11.12	\$ 50.162.-
TOTAL A PAGAR		\$ 451.456.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		9944	FECHA 30.11.2012
CONVENIO DE PAGO			FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

PE N° 235 DE FECHA 30.11.2012

IMH/MAR



*Irene Machuca Herrera*

IRENE MACHUCA HERRERA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE