

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI

 NO

 SI

 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

 URBANO

 RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 235 |
| Fecha de Aprobación |
| 30.11.2012 |
| ROL SII |
| 2675-47 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 957 / 07.11.2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0010-L de fecha 08.01.2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de 227,42 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR DE ACCESO N° SIN° Lote N° 9F manzana _____ localidad o loteo LOMAS DE BELLAVISTA / SAN RAMON sector URBANO Zona ZE-1-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|------------|
| NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| SARA GUERRERO AZOLA / JORGE FONSECA DITTUS | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|-----------|
| NOMBRE COMPLETO DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (Apellido y Nombre) | RIUT |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | RIUT |
| EDUARDO SOTO SILVA | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | RIUT |
| EDMUNDO GONZALEZ ORTUYA | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (N) | RIUT |
| RODRIGO ARANCIBIA BAQUEDANO | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Apellido y Nombre) | REGISTRO |
| | CATEGORIA |
| NOMBRE COMPLETO DEL REVISOR DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (Apellido y Nombre) | REGISTRO |
| | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|-------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.26 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.89 OGUC | GLAS Art. 2.1.39 OGUC | ACTIVIDADES | ESCALA Art. 2.1.98 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.78 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL Art. 2.1.10 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | OTRO (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| ESPECIFICADA EN TIERRAS | | | |
| ESPECIFICADA EN TIERRAS | 227,42 | | 227,42 |
| ESPECIFICADA TOTAL | 227,42 | | 227,42 |
| SUPERFICIE TOTAL TIERRAS (m2) | | 5.000 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|------------------------------------|-----------|------------|---------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCCION (C.C.) | 0,28 | 0,046 | COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.) | 0,14 | 0,046 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.) | | | DENSIDAD | 20hab/Há | 8hab/Há |
| ALTIMA MAXIMA EN METROS (m) | 7,00 | 6,10 | APOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| PASADIZOS | OGUC | OGUC | ANILABON | 10,00 | NO APLICA |
| OTRO (especificar) | | | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| | | | |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A OBTENER EN EL PROYECTO | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 83 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC |

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| REPLICACION DE USO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| ¿CUMPLE CON EL PROYECTO APROBADO? | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|--------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OTRO (ESPECIFICAR) | |
| UNIDADES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTRO (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACION | m2 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| | | C- 3 / \$147.046 | 227,42 |
| PRESUPUESTO | | \$ 33.441.201 .- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1.5 | \$ 501.618.- | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | \$ 0.- | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1.5 | \$ 501.618.- | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | \$ 0.- | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | \$ 0.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | \$ 0.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 9181 | FECHA 07.11.12 | \$ 50.162.- |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 451.456.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | 9944 | FECHA 30.11.2012 |
| CONVENIO DE PAGO | | | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 235 DE FECHA 30.11.2012

IMH/MAR
mc



Irene Machuca Herrera

IRENE MACHUCA HERRERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE