

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>232</b>
Fecha de Aprobación
<b>29.11.2012</b>
ROL S/I/I
<b>965-49</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 329/20.06.2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3034 de fecha 29.08.2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 7 vigente, de fecha 17.04.2012 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 34/12 de fecha 15.11.2012 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 8.11.2011 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de 7.196,76 m2 y de SUB+10 pisos de altura, destinado a CONDominio PLAYA BLANCA ubicado en calle/avenida/camino AV. PACIFICO N° S/N Lote N° 2 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo DE LA SUBDIVISION PARCELA 46 sector URBANO Zona ZEX-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL N° 2, CONJUNTO ARMONICO**  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSORCIO INMOBILIARIO NOVA ANDES LIMITADA</b>	<b>76.082.915-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HUGO SANTUBER MAS</b>	<b>[REDACTED]</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
J. RODRIGO TORO ANGEL		██████████
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
RONALD SEGOVIA MORALES		██████████
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ARTICULO 1.2.1 OGUC		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC		
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	238,05	397,31	635,36
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.338,03	1223,37	6.561,40
S. EDIFICADA TOTAL	5.576,08	1620,68	7.196,76
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		6.000,00	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1,23	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,5	0,13
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	720	600
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	27	26,4	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	O.L	O.L
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	103	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	104
-----------------------------	-----	-----------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. Nº 7
			Fecha 17.04.12

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	90	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	104
OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-4:\$ 119.702	7.196,76
PRESUPUESTO			\$ 861.466.565.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 12.921.998.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 230.779.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 12.691.219.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 3.807.365.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°: 9604	FECHA:30.12.11	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°: 2720	FECHA: 09.04.12	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 3218	FECHA:25.04.12	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 3.111.355.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	9880	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			29.11.2012

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PARA LA RECEPCION DEFINITIVA DEL PROYECTO DEBERÁ CUMPLIR CON LA CONDICION 26, DEL ARTÍCULO 30 DE LA ORDENANZA LOCAL DEL PLAN REGULADOR COMUNAL.

PE N° 232 DE FECHA 29.11.2012

CONVENIO DE PAGO N° 04-10/2012

IMH/FA



*Irene Machuca Herrera*

IRENE MACHUCA HERRERA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE