

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>209</b>
Fecha de Aprobación
<b>26.08.2014</b>
ROL S.I.I
<b>967-321</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **819/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **483** de fecha **10.02.2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° // vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° // de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° // de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° // de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **40,6 m2**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en **1** piso, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE PRINCIPAL** N° **S/N°**  
 Lote N° **B-8** manzana // localidad o loteo **CERES**  
 sector **URBANO** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**  
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

//  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 //  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CRISTIAN GUZMAN FORNO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

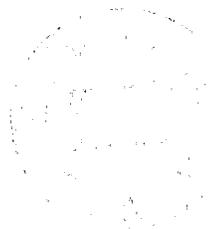
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				<b>C-5: \$60.382</b>	<b>40,6 m2</b>
PRESUPUESTO				<b>\$ 2,451,509</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5%	<b>\$ 36,773</b>
DESCUENTO 90% EGIS				(-)	<b>\$ 33,096</b>
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	<b>\$ 0</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$ 0</b>	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$ 0</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 7511	FECHA: 01.08.2014	(-)	<b>\$ 3,677</b>	
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 0</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**El cobro de derechos corresponde a \$0, al ser consignados al ingreso.**

P.E. N° 209 DE FECHA 26.08.2014.

FGD/PSM/sdc.-



  
**FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE