

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION (solo estructural) REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
230
FECHA
27.12.2019
N° DE ROL
962-55

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 572/23.07.2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2824 de fecha 05.06.2015
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 4050-A de fecha 06.09.2015 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACION S/AUM.SUP.
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA ALBERTO SOLARI N° 1400
 Lote N° AA, manzana ***, localidad o loteo MALL PLAZA LA SERENA
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 572/19
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 572/18, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA LA SERENA SPA.	96.795.700-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR MUNIZAGA / CRISTIAN SOMARRIVA LABRA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
AKROS ARQUITECTURA LTDA.	77.005.650-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RAIMUNDO LOPEZ ROMAGNOLI	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
MARIO INOSTROSA ULLOA	
E-MAIL	R.U.T.
REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	200	08/11/2018

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	CENTRO COMERCIAL	MAYOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO	17.578,74	0,00	***	***	17.578,74
SOBRE TERRENO	73.116,96	-81.430	***	***	73.035,53
EDIFICADA TOTAL	90.695,70	-81.430	***	***	90.614,27
SUPERFICIE TERRENO					

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,80	1,72	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,7
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	***
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	21,6M	21M	ADOSAMIENTO	OGUC	***
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10/5 M	5M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1466	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1743
-----------------------------	------	---------------------------	------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	--

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1730
OTROS (ESPECIFICAR):	MODIFICACION INTERNO LOCALES COMERCIALES Y ESPACIOS COMUNES		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 15.878.092
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1%	%	\$ 158.780
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 47.654
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 111.146
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	13464	27/12/2019

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANOS	CONTENIDO
LAM 01.-	PLANTA DE UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO (se reemplaza)
LAM 02.-	PLANTA GENERAL NIVEL 0,00 (se reemplaza)
LAM 03.-	PLANTA GENERAL NIVEL +5,70 (se reemplaza)
LAM 04.-	PLANTA GENERAL DE CUBIERTA (se reemplaza)
LAM 05.-	CORTES LONGITUDINALES (se reemplaza)
LAM 06.-	CORTES TRANSVERSALES (se reemplaza)
LAM 08.-	PLANTAS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL NIVEL -2,95 (se elimina)
LAM 09.-	PLANTAS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL NIVEL +- 0,00 (se elimina)
LAM 10.-	PLANTAS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL NIVEL +5,70 (se elimina)
LAM 01AU.-	PLANTAS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL NIVEL -0,95, NIVEL +5,70 (se agregan)

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 200 DEL 07.08.2012 EN LO QUE RESPECTA A LA ALTERACION DE LA PLANTA GENERAL, DE LAMINA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.

R.M.P.E. 5.1.17. N 230 | DE FECHA

RVA/BNP

MUNICIPALIDAD DE LA SIENA
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES
 firma y timbre