



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>CARLOS AGUIRRE BAEZA</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>ERNESTO HERNANDEZ MUÑOZ</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>CRISTIAN URBINA GONZALEZ</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>HANS BECKS OHACO</b>		

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>11.709,82</b>	<b>1.119,18</b>	<b>12.829</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>11.709,82</b>	<b>1.119,18</b>	<b>12.829</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,8</b>	<b>0,92</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,7</b>	<b>0,25</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	DENSIDAD	<b>500 v/ha+25%</b>	<b>596,85 v/ha</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>10,5</b>	<b>10,5</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>3</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>238</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>189 + 180 ESTAC. DE BICICLETAS</b>	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS * ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 27 Fecha 06/11/2018

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>208</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>189</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>180 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			B3	12829
PRESUPUESTO			\$	2.555.967.267
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	38.487.015
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$	147.506
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	38.339.509
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$	11.501.853
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 11673	FECHA:06/11/2018	(-) \$	2.721.488
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	3.929.830
TOTAL A PAGAR			\$	20.186.338
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	13252	FECHA	18/12/2018
CONVENIO DE PAGO	N°	04-03	FECHA	27/09/2018

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 230 DE FECHA 18/12/2018

PNP/IFB/RVA  




**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
FIRMA Y TIMBRE



