



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>EDGARDO PATRICIO GUBBINS LYON</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>ALBERTO JOSÉ ROJAS MATURANA</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>MARIA VERONICA AMARAL PINEDA</b>	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) <b>DANIEL GUILLOFF DAVIS</b>	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	<b>1 VIVIENDA</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>SUPERMERCADO</b>	<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>106,90 m2</b>		<b>106,90 m2</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>4.736,91 m2</b>		<b>4.736,91 m2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>4.843,81 m2</b>		<b>4.843,81 m2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>28.584,30 m2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1 y 0.6</b>	<b>0.02 y 0.15</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.8 y 0.52</b>	<b>0.01 y 0.13</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	DENSIDAD	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>12,60 y 8,40m</b>	<b>7,20m</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>NO</b>
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>5,00m</b>	<b>5,00m</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>149</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>149</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>149</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 SUPERMERCADO</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		AB - 1	\$66.136.-
C - 3	\$142.716.-	699,23 m2	
PRESUPUESTO		\$373.897.252.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$5.608.459.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$5.608.459.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$1.685.538.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 3705	FECHA: 17.05.2011	(-) \$1.022.299.-
TOTAL A PAGAR		\$2.900.622.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4975	FECHA 12/07/2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 104 DE FECHA 12/07/2011.-

IMH/JCC



*Irene Machuca Herrera*

**IRENE MACHUCA HERRERA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE