## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA N	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUC	STRUCCION SIMULTÁNEA CION SIMULTÁNEA CION SIMULTÁNEA	si
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
D	DIRECCION DE OBRAS - I.	MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	LA SERENA		100 Fecha de Aprobación
	550,611		16.03.2015
Ilustre Municipalidad de La Serena	REGIÓN :	IV RURAL	1476-47
VISTOS:			
A) Las atribuciones emanadas del Art. 2     B) Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificación Ter	de Urbanismo y Construccio		su Ordenanza General,
La solicitud de aprobación, los plano correspondientes al expediente S.P.	os y demás antecedentes de	bidamente suscritos por el p 68/2	ropietario y los profesionales 015
D) El Certificado de Informaciones F E) El Anteproyecto de Edificación Nº	Previas N° 6262 viger	de fecha nte, de fecha	25.11.2014  (cuando corresponda)  (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Inde     G) El informe Favorable de Revisor de I     H) La solicitud N°	Proyecto de Calculo Estructura	ı de ied	ria (cuando corresponda)
RESUELVO:			
1 Otorgar permiso para	REPARACIÓN	con una superficie edific	***************************************
en <u>1</u> pisos, destinado a	REPO	SICIÓN DE TECHUMBRE	
ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 15 Mz Nº	PASAJE I 6 localidad o lote	***************************************	N° 3909 A EL PARQUE
Lote N° 15 Mz N° sector URBANO Zo (URBANO O RURAL)	***************************************	n Regulador COMUN COMUNAL O INTE	IAL
aprobando los planos y demás an de los VISTOS de este permiso.		de la presente autorización me	encionados en la letra C
2 Dejar constancia que la obra que se		MANTIE (MANTIÈNE O	
los beneficios del D.F.LN°2 de 19	59 y se acoge a las siguientes  NING  NEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYI	IIΝΔ	ico
3 Que el presente permiso se otorga a	amparado en las siguientes auto NING	orizaciones especiales:	
AR	T. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la	Ley General de Urbanismo y Construc.fones,	otros, (especificar)
Plazos de la autorización especi 4 Que el proyecto que se aprueba se a		probado (cuando corresponda).	
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE	TARIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  NELSON CASTILLO OYANADEL		▗ ▗ ▗ ▗ ▗ ▗ ▗ ▗ ▗ ▗ ▗ ▗ ▗ ▗ ▗ ▗ ▗ ▗ ▗	ROT BUT
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			n.u.)

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corre	esponda)	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA		69.040.100-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  DANIEL OLIVARES AGUILERA		RU.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA PAULA GALVEZ ARAYA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		A.U.T.
ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.		11.0,1.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PRONECTO DE CALCULO ESTRUCTURA	L (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras		
7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)		
RESIDENCIAL DESTINO ESPECIFICO:	HABIT	ACIONAL
EQUIPAMIENTO CLASE Art. 2.1:33: OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art, 2,1,36, QGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.  DESTINO ESPECIFICO:		
INSFRAESTRUCTURA DESTINO ESPECIFICO:		
otros (especificar)		
7.2 SUPERFICIES		The congression is a second of
UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		
S EDIFICADA SOBRE TERRENO S EDIFICADA TOTAL	100 tg. 100 tg	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<u> </u>	
PERMITIDO PROYECTADO COFFIC	IENTE DE OCUPACION DE	PERMITIDO PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD SUELO SUE		
SUPERIORES DENSIG	AD	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos ADOSA	MIENTO	
PASANTES ANTEJA	RDIN	
DISTANCIAMIENTOS	ULL THE	<del></del>
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ONAMIENTOS PROYECTO	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO		
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	ión Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63	/. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	ACOGIDO AL ART. 2.4.1, O.G.U.C.
	3400	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro ( es	pecificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	ТОДО	PARTE V NO

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	

✓ NO Res. Nº

☐ sı

Fecha



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E	S) DE LA CONSTRUCCIÓ	ÓN	-	CLASIFICACIÓN 1	m2
PRESUPUESTO					\$ 3.928.920
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		\$ 39.299
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS		······································	(÷)	**************************************	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES %			%	27	\$ 39.299
DESCUENTO 90% ORDENANZA DE DERECHOS	MUNCIPALES ART. 12 P	TO 9	(÷)		\$ 35.369
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		W V 6.100 C
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	en al Salatonia	\$ 3.390
TOTAL A PAGAR	•				\$ 3.390
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	26	88	FECHA	16.03.2015
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

<b>NOTAS:</b> SOLO PARA	SITUACIONES	ESPECIALES DI	E LA AUTORIZACIÓN

P.E. Nº 100 DE FECHA 16.03.2015

PATRICIO NUMEZ PAREDES

DIRECCIÓN OS ARQUIFECTO

ARQUIFECTO

BIRRECCIÓN OS ARQUIFECTO

ARQUIFECTO

BIRRECCIÓN OS ARQUIFECTO

ARQUIFECTO

FIRMA TIMBRE

<u>.</u> ţ

ź

1