


**La Serena**
**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
 QUE NO EXEDAN DE **90 m<sup>2</sup>**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**LA SERENA**

REGIÓN DE COQUIMBO



N° DE CERTIFICADO

**22**

Fecha de Aprobación

**08.02.2023**

ROL SII

**1456-5**
**VISTOS:**
 URBANO

 RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 306 de fecha 08.12.2022  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso municipal N° 1403 de fecha 08.02.2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 57,40 m<sup>2</sup> ubicada en PJE CABO 1° GABRIEL SILVA  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 2351 Lote N° 5 manzana M  
 localidad o loteo EL PROGRESO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| YESSICA MARIA GONZALEZ APALA          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|  |            |        |
|--|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda ) |            | R.U.T. |
|  |            |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                          | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| OSCAR NUÑEZ CASTILLO                                       | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

|   |      |         |               |
|---|------|---------|---------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) |      | \$      | 9.201.851     |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %    | \$      | 138.028       |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)  | \$      | 103.521       |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)  | \$      | -             |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>                       |      |         | <b>35.507</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO   | 1403 | FECHA : | 08.02.2023    |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

 El presente permiso de la Ley 20.898 Título I N° 22 de fecha 08.02.2023 se otorga por 57,40 m<sup>2</sup> regularizados (D-4) , quedando un total de 72,70 m<sup>2</sup>, en un terreno de 120,37m<sup>2</sup>.

MAR/MNP/PMJ


**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

NOMBRE Y FIRMA